

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Třebsko konaného dne 24. 2. 2016 od 18.00 hodin

Přítomni: Martin Kazda, Martin Fiala, Pavel Šedivý, Petr Brázda, Jaroslava Šlapanská, Ing. Hana Zárubová (zapisovatelka)

Omluveni: Ing. Stanislav Kužel, Petr Jurica

Hosté: Zdeněk Strnad, Vlasta Petýrková, Jola Scsevliková

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou Martinem Kazdou („dále jen předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zasedání byla řádně vyvěšena po dobu od 17. 2. 2016 do 24. 2. 2016 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce. Předsedající dále konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva (Příloha 1 – Prezenční listina), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní Jaroslavu Šlapanskou a pana Martina Fialu, zapisovatelkou paní Hanu Zárubovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Třebsko (dále jen „ZO“) určuje ověřovateli zápisu paní Jaroslavu Šlapanskou a pana Martina Fialu, zapisovatelkou paní Hanu Zárubovou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2016 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh

na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplnění programu o bod:

„7. Aktuální informace ze SOAD“.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení

ZO schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení účetní závěrky obce
3. Schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace MŠ Třebsko
4. Rozpočtové opatření č. 1/2016
5. Směna soukromého pozemku se sochou par. č. 949 k.ú. Třebsko za obecní pozemek
6. Projednání žádosti o kácení dřevin
7. Aktuální info ze SOAD

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2016 bylo schváleno

B. Přistoupení k programu

1. Kontrola usnesení

Předsedající sdělil, že z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 1. 2016 byly splněny všechny body.

Návrh usnesení

ZO schvaluje kontrolu zápisu ze 20. 1. 2016 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2016 bylo schváleno

2. Schválení účetní závěrky obce Třebesko

Jednotliví členové ZO byli seznámi s dokumenty týkajícími se účetní závěrky obce Třebesko za rok 2015.

Návrh usnesení

ZO schvaluje účetní závěrku obce Třebesko za rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2016 bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Třebesko

ZO bylo seznámeno s účetní závěrkou zřízené příspěvkové organizace MŠ Třebesko za rok 2015.

Návrh usnesení

ZO schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace MŠ Třebesko za rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2016 bylo schváleno

4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 1/2016 v kompetenci starosty

Účetní Ing. Hana Zárubová seznámila zastupitelstvo obce s „Rozpočtovým opatřením č. 1/2016“, které bylo schváleno starostou obce v rámci jeho kompetencí.

ZO vzalo „Rozpočtové opatření č. 1/2016“ na vědomí.

5. Směna soukromého pozemku se sochou parc. č. 949 k.ú. Třebesko za obecní pozemek

Obec navrhuje směnit soukromý pozemek se sochou sv. Víta umístěného na parc. č. 949 v katastrálním území Třebesko ve vlastnictví Ladislava Němce za část pozemku parc. č. 535/2 zhruba ve výměře 100 m² v k.ú. Třebesko (ostatní komunikace) bez finančního dorovnání. Přesná část výměry bude stanovena na základě geometrického plánu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje směnu pozemků parc. č. 949 v k.ú. Třebsko za část pozemku parc. č. 535/2 zhruba ve výměře 100 m² v k.ú. Třebsko bez finančního dorovnání a pověřuje starostu k jednání o směně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2016 bylo schváleno

6. Projednání žádosti o kácení dřevin – Michal Šmejkal

Obci byla doručena žádost o kácení dřevin Michalem Šmejkalem (Příloha 3 – Žádost o kácení). Je zde uveden seznam dřevin ke kácení s uvedením důvodů jednotlivého kácení a návrh na novou výsadbu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje kácení dřevin uvedených v žádosti s náhradní výsadbou stromů v poměru 1:2. ZO pověřuje starostu obce k odpovědi na tuto žádost.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2016 bylo schváleno

7. Aktuální informace ze SOAD

Předsedající předal slovo předsedovi SOAD panu Zdeňku Strnadovi. Pan Strnad informoval zastupitele o aktuálním dění ve SOAD. V návaznosti na výpověď členství obce Třebsko z SOAD zajistil svazek právní služby. Svazek vybral JUDr. Oktábcovou se sazbou 700 Kč/h. Zadání právních služeb: vypořádání právního zániku obce Třebsko a související majetkové vypořádání. Zatím nelze zadat konkrétní podklady JUDr. Oktábcové pro majetkové vypořádání v souvislosti s ukončením členství obce Třebsko v SOAD.

K 31.12.2016 bude proveden zánik automaticky, nebude-li dohodou ukončeno jinak. Majetkové vypořádání bude v souladu se stanovami a nelze jej realizovat dříve než v září 2017 – do 3 měsíců od schválení účetní závěrky auditorem. Předmětem vypořádání budou pozemky a projektová dokumentace, a to podílem jednotlivých obcí dle stanov SOAD.

S výpovědí Třebeska vznikají svazku náklady na právní služby, které budou evidovány jako náklady související se žádostí o zánik členství obce Třebeska pro pozdější vypořádání.

Zbylé obce v SOAD (Vysoká u Příbramě, Narysov a Modřovice) usilovně hledají možnost, jak ve společném projektu odkanalizování dále pokračovat bez obce Třebsko. Zatím pouze ve formě studií možných variant odkanalizování, které zpracovává společnost AZAP ve spolupráci s Ing. Rozsívalem.

Jednou z možností je realizace samostatných ČOV pro jednotlivé obce. Z tohoto důvodu objednal SOAD u Českého hydrometeorologického ústavu vyhotovení hydrologických dat na toky pod obcemi Vysoká u Příbramě, Narysov a Modřovice jako podklad pro studii možnosti zhotovení samostatných ČOV pro jednotlivé obce. Cena je 3 x 3.420,- Kč. Bylo konstatováno, že pokud obec Modřovice (cca 80 obyvatel) půjde do samostatné varianty, tak nedosáhnou na získání dotace, nevyjde jim kritérium cena na EO. Předseda svazku zmínil, že se společně snaží najít takové řešení, které zahrne zbylé členské obce právě z důvodu lepšího hodnocení projektu a nižších nákladů na přepracování dokumentace s tím spojených řízení (DÚR, SP).

Další z možností, momentálně nejpravděpodobnější, ale na hranici dotovatelnosti, je možnost řešení společného odkanalizování všech tří obcí (Vysoká u Příbramě, Narysov a Modřovice) do ČOV ve Třebsku, ale celá kanalizace z důvodu ušetření nákladů by byla tlaková.

Další varianta je odkanalizace v rámci SOAD pouze obcí Vysoká u Příbramě a Narysov. Modřovicím by pak byl zajištěn odvoz kalů na případnou čističku svazku těchto obcí.

Zástupci SOAD (pí Petýrková, pí Scsevliková a p. Strnad) vnímají náklady spojené se změnou projektu jako náklady související s vystoupením Třebska ze svazku. Z dokumentace lze využít jen autorská práva, jinak je projekt nutné zásadně přepracovat, včetně nového územního rozhodnutí a nového stavebního povolení.

Zástupci obce Třebsko toto nevnímají jako náklady spojené s vystoupením Třebska ze SOAD, ale jako nutné náklady na přepracování projektu v souvislosti s nesplněním finančního kritéria (celková cena/EO) původního projektu společného odkanalizování čtyř obcí do společné ČOV ve Třebsku. Předseda poukázal, že dle předložené studie proveditelnosti z 12/2015 byla jedna varianta označena jako „průchozí“, tj. projekt by splnil indikátory dotačního titulu, ale podmínkou bylo přepracovat projekt z gravitační na tlakové hlavní stoky v obcích a mezi obcemi (pozn. každý majitel nemovitosti by musel mít domovní čerpací stanici). Zástupci obce Třebsko

ubezpečili zástupce SOAD, že i kdyby Třebesko nevystoupilo ze SOAD, nešlo by do společného odkanalizování tlakovou kanalizací.

Paní Petýrková připomněla zastupitelům obce Třebesko, že výstupem z ekonomické analýzy z 12/2015 bylo nejen negativní hodnocení projektu, ale i skutečnost, že bonita obce Třebesko, nedostatek finančních prostředků na spolufinancování projektu, byla též hlavním problémem celého projektu. Dále bylo připomenuto, že obce byly opakovaně vyzývány svazkem k opatrnému přístupu ke zbytným investicím za účelem ušetření finančních prostředků na budoucí projekt odkanalizování.

Na dotaz, zda by skutečně všechny tři obce šly do projektu tlakové kanalizace, jednohlasně zástupci SOAD odpověděli, že toto probrali v rámci svých zastupitelstev a setkali se se souhlasem za podmínek, že byly vyčerpány všechny možnosti a tlaková kanalizace je jediným řešením jak region odkanalizovat. Obce chtějí odkanalizovat i za cenu, že to bude tlakovou kanalizací.

Na dotaz Pavla Šedivého, zastupitele obce Třebesko, zda občané s tlakovou kanalizací souhlasí, pí Petýrková, starostka obce Narysov, prohlásila, že min. 70 % obyvatel obce Narysov souhlasí a kanalizaci chtějí i za předpokladu, že bude tlaková.

ZO bere na vědomí aktuální informace ze SOAD.

Poslat vždy pozvánku další na ZO: Podatelna@soad.cz

Po projednání všech bodů programu zahájil předsedající diskuzi.

- Projednání dohody o pracovní činnosti Ing. Hana Zárubová a dohody o provedení práce na probíhající opravy v MŠ
- Stanovené úřední hodiny OÚ: pondělí 9-12, středa 18-19, pátek 9-12
- Registrace obce na portálu Farmáře SZIF za účelem podávání dotačních žádostí
- Nechat zpracovat projektovou dokumentaci potřebou k žádosti o dotaci: „navýšení kapacity MŠ“ (kuchyně, schodiště, rekuperace, kotelna, ...)
- Mimořádná splátka – částečné splacení úvěru – nechat zpracovat variantní kalkulace pro rozhodování (úvěr na budovu obchodu)

- Umístění informační cedule na hřbitově pro nájemce hrobových míst, hřbitovní řád
- Přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem 10. 3. 2016
- Termín příštího zasedání 23. 3. 2016 od 18 h
- Setkání s občany 1. 4. 2016 od 19 h v pohostinství U Hájků
- Výběr poplatků 2. 4. 2016 od 9 – 12 h

Předsedající ukončil zasedání v 21.05 h

Zápis byl vyhotoven dne 29. 2. 2016

Zapisovatelka: Ing. Hana Zárubová

Starosta:

Ověřovatelé:

.....

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Kopie žádosti o kácení – Michal Šmejkal
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2015
- 5) Účetní závěrka zřízené příspěvkové organizace MŠ Třebsko