



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Třebosko konaného dne 20. 4. 2016 od 18.00 hodin

Přítomni: Martin Kazda, Pavel Šedivý, Martin Fiala, Petr Brázda, Petr Jurica,
Ing. Stanislav Kužel, Ing. Hana Zárubová (zapisovatelka)

Omluveni: Jaroslava Šlapanská

Hosté: Ing. Josef Stejkoza

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18.15 hodin starostou Martinem Kazdou („dále jen předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zasedání byla řádně vyvěšena po dobu od 13. 4. 2016 do 20. 4. 2016 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce. Předsedající dále konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva (viz Příloha 1 – Prezenční listina), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Martina Fialu a pana Ing. Stanislava Kužela, zapisovatelkou paní Hanu Zárubovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Třebosko (dále jen „ZO“) určuje ověřovateli zápisu pana Martina Fialu a pana Ing. Stanislava Kužela, zapisovatelkou paní Hanu Zárubovou.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 32/2016 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu takto:

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplnění programu o bod:

„9. Doplnění informací ke směně pozemku parc. č. 949 k.ú. Třebsko se sochou za obecní pozemek“

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 33/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplnění programu o bod:

„10. Zpráva ředitelky MŠ o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při inspekci v MŠ Třebsko “

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 34/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení

ZO schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení závěrečného účtu spolu se zprávou z přezkumu hospodaření
3. Cenová nabídka pro nákup Třebského rybníka (Židovna)
4. Aktualizace zřizovací listiny MŠ Třebsko – inventarizace svěřeného majetku
5. Žádost o navýšení kapacity MŠ Třebsko na Krajskou hygienickou stanici
6. Odhad ceny nemovitosti parc. č. 652 k.ú. Třebsko – řešení záboru pozemku
7. Vyjádření k projektové dokumentaci novostavby na parc. č. 315/28
8. Informace ze SOAD
9. Doplnění informací ke směně pozemku parc. č. 949 k.ú. Třebsko se sochou za obecní pozemek

10. Zpráva ředitelky MŠ o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při inspekci v MŠ Třebsko

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 35/2016 bylo schváleno

B. Přistoupení k programu

1. Kontrola usnesení

Martin Fiala sdělil, že z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 3. 2016 nebyl dosud splněn bod č. 9 – Řešení záboru pozemku M. Vrátný. Byla kontaktována zastupující firma REAL servis CZ s.r.o. s žádostí o vyjádření, jak celou situaci vyřešit s termínem odpovědi do 15. dubna 2016. Starosta bude kontaktovat přímo M. Vrátného, aby bylo možné celou situaci dořešit na příštím ZO.

Návrh usnesení

ZO schvaluje kontrolu zápisu ze 23. 3. 2016 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 36/2016 bylo schváleno

2. Schválení závěrečného účtu spolu se Zprávou z přezkumu hospodaření

Jednotliví členové ZO byli seznámeni se závěrečným účtem a zprávou z přezkumu hospodaření obce za rok 2015.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Závěrečný účet za obce Třebsko za rok 2015 spolu se Zprávou z přezkumu hospodaření za rok 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 37/2016 bylo schváleno

3. Cenová nabídka pro nákup Třebského rybníka (Židovna)

Obci byla doručena nabídka od právního zástupce Real Innovation na nákup Třebského rybníka (parc. č. 1042) s nabízenou cenou 30 Kč za m². Jedná se

o rozlohu 16.447 m², celková cena by byla 493.410 Kč. Nabízená cena je poměrně vysoká a bude potřeba investovat i do oprav rybníka.

Návrh usnesení

ZO navrhuje nabídnout maximální částku 100.000 Kč za nákup Třebského rybníka. Pověřuje starostu obce odpovědi právnímu zástupci firmy Real Innovation na cenovou nabídku s navrhovanou cenou 100.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (Petr Jurica), zdrželi se 0

Usnesení č. 38/2016 bylo schváleno

4. Aktualizace zřizovací listiny MŠ Třebsko – inventarizace svěřeného majetku

Ředitelka MŠ požádala obec o aktualizaci listiny příspěvkové organizace. Místostarosta Pavel Šedivý připravil návrh nové zřizovací listiny, bude však potřeba provést aktualizaci svěřeného majetku, který je součástí zřizovací listiny. Část majetku je již zastaralá a nefunkční, proto bude připraven seznam majetku k vyřazení a připraven nový soupis. Paní ředitelka připraví návrh majetku na vyřazení do 18. 5. 2016 a na příštím ZO bude stanoven termín, kdy finanční komise provede dílčí inventarizaci svěřeného majetku včetně vyřazení nepotřebného majetku.

ZO bere na vědomí.

5. Žádost o navýšení kapacity MŠ Třebsko na Krajskou hygienickou stanici

Na základě zápisu více dětí do MŠ Třebsko než umožňuje současná kapacita požádala obec Krajskou hygienickou stanici (dále jen „KHS“) o dočasné navýšení kapacity o 2 děti, tj. na 38 dětí. KHS pro kontrolní prohlídku vyhověla žádosti a navýšila kapacitu o 2 děti s časovým omezením do 30. 6. 2017.

ZO bere na vědomí.

6. Odhad ceny nemovitosti parc. č. 652 k.ú. Třebsko – řešení záboru pozemku

Obci doručena žádost Ing. Josefa Stejkozy s návrhem na zahájení jednání o řešení záboru pozemku parc. č. 652 v k. ú. Třebsko. Jedná se o pozemek parc. č. 652 v k. ú. Třebsko s celkovou výměrou 565 m². Obec zadala vypracování posudku na tuto nemovitost. Obec navrhuje vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 652 v k. ú. Třebsko.

Návrh usnesení

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 652 v k. ú. Třebsko o výměře 565 m², druh pozemku jiná plocha, a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 39/2016 bylo schváleno

7. Vyjádření k projektové dokumentaci novostavby na parc. č. 315/28

Obci doručená žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na novostavbu na parc. č. 315/28 v k. ú. Třebsko.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s provedením novostavby na parc. č. 315/28 dle projektové dokumentace, která je v souladu s územním plánem a pověřuje starostu odpovědí na tuto žádost.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 40/2016 bylo schváleno

8. Aktuální informace ze SOAD

Předsedající předal slovo panu Fialovi, který seznámil zastupitele s informacemi ohledně SOAD a ohledně odkanalizování obce Třebsko.

Informace z SOAD

Předseda svazku rozeslal Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Předmět veřejné zakázky: Projekční a technické úpravy stávající zpracované projektové dokumentace investiční akce „Svazek obcí Antonín Dvořák – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV TŘEBSKO, VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ, MODŘOVICE A NARYSOV“ v rozsahu pro výběr dodavatele stavby a s tím související inženýrská činnost v souladu a obsahu technického řešení navržené v alternativě varianty C z prosince 2015 – Změna části gravitačních tras na trasy tlakové – kanalizační skupina SOAD se samostatnou ČOV pro 1200 EO v Třebsku. Výzva byla rozeslána na adresy těchto projekčních kanceláří: Ing. Rozsival, Ing. Ureš a Ing. Schořovská.

Předseda svazku obeslal zpracovatele PD s žádostí dle doporučení JUDr. Oktábcové v souvislosti s požadavkem Třebska na předání PD v digitální formě. Z doporučení JUDr. Oktábcové vyplývá, že doporučuje svazku nechat

si odsouhlasit poskytnutí elektronické verze PD obci Třebesko příslušným projektantem – zhotovitelem dokumentace.

Ohledně vypsaní výzvy na přepracování projektové dokumentace doporučil pan Fiala informovat písemně předsedu svazku takto:

Obec Třebesko rozeslanou výzvu vnímá tak, že se týká pouze obcí Vysoká u Příbramě a Narysov, neboť obec Modřovice má již naprojektovanou tlakovou kanalizaci a navíc obec Modřovice oznámila, že svou aktivitu ohledně kanalizace a ČOV ukončila – nebude dále řešit odkanalizování obce. Obec Třebesko již několikrát svazku sdělila, že nepůjde cestou tlakové kanalizace.

Obec Třebesko v souladu se stanovami svazku se nebude finančně podílet ať již na nákladech výběrového řízení, tak na nákladech vlastní realizace na změně projektu.

Obec Třebesko nemá zájem, aby stávající část projektu – gravitační kanalizace určena k odkanalizování obce Třebesko byla přepracována na tlakovou kanalizaci, neboť v tomto případě by se jednalo o maření peněz svazku.

Informace odkanalizování obce Třebesko

Obec si nechala vypracovat Technicko-ekonomické posouzení vodohospodářské investice Třebesko – Kanalizace a ČOV. Dále poptala cenové nabídky na projektovou přípravu stavby.

Ohledně stanovení kapacity ČOV navrhuje oslovit okolní obce (Vysoká u Příbramě, Narysov a Modřovice) s informací o našem záměru odkanalizování včetně stavby ČOV a nabídnout jim možnost připojení odkanalizování jejich obcí do plánované ČOV Třebesko. Na základě jejich vyjádření následně stanovit kapacitu ČOV Třebesko a v této souvislosti případně nechat změnit PRVKUK obce Třebesko.

V rámci oslovení okolních obcí doporučuji informovat i SOAD včetně stručného zopakování bodů, co nás vedlo k vystoupení ze svazku a k záměru odkanalizování obce samostatně.

Předsedající navrhl, aby si obec od Ing. Chotívky (bankéř České spořitelny) nechala vypracovat finanční analýzu obce Třebesko. Na základě zpracované analýzy zváží zastupitelstvo obce realizaci všech zamýšlených dotačních projektů – kanalizace + ČOV, navýšení kapacity MŠ, mobilní kompostárna, sběrný dvůr, zkvalitnění nakládání s odpady. Prioritou číslo jedna je realizace

odkanalizování obce + ČOV. Finanční analýzu obec zveřejní. Předsedající dále navrhl, aby součástí dopisů ohledně oslovení jednotlivých obcí byl vyčíslen požadovaný finanční podíl na stavbu ČOV. Podíl bude kryt potřebné vlastní náklady 37 % z ceny ČOV (63 % bude hrazeno z dotace) a byl by v případě zájmu okolních obcí mezi obce rozpočítán dle EO (ekvivalentních obyvatel).

Návrh usnesení

ZO pověřuje starostu obce, aby od Ing. Chotívky nechal vypracovat finanční analýzu obce Třebsko s ohledem na možnost financování realizace zamýšlených dotačních projektů.

ZO souhlasí se zasláním dopisů na okolní obce Vysoká u Příbramě, Narysov a Modřovice s nabídkou možnosti připojení odkanalizování jejich obcí na ČOV Třebsko.

ZO souhlasí se zasláním dopisu na SOAD s informací obce k rozeslané výzvě a s informací ohledně oslovení okolních obcí.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 41/2016 bylo schváleno

9. Doplnění informací ke směně pozemku parc. č. 949 k.ú. Třebsko se sochou za obecní pozemek

Starosta obce oslovil majitele pozemku pana Ladislava Němce s nabídkou směny pozemku parc. č. 949 v k. ú. Třebsko za obecní pozemek. Pan Ladislav Němec s nabídkou směny pozemků nesouhlasí.

ZO bere na vědomí.

10. Zpráva ředitelky MŠ o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při inspekci v MŠ Třebsko

ZO bylo seznámeno se zprávou ředitelky o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při inspekci v MŠ Třebsko.

ZO bere na vědomí.

Po projednání všech bodů programu zahájil předsedající diskuzi.

- Oprava poničených prvků dětského hřiště – zajistí Petr Brázda
- Zřízení kulturní komise
- Informace o plánovaném projektu MŠ
 - Starosta s místostarostou provedli výběr zpracovatele projektové dokumentace a zpracovatele dotační žádosti na základě průzkumu trhu
 - ZO seznámeno s rozsahem projektu na navýšení kapacity MŠ
 - Bude podána žádost na fond IROP na tento projekt na 90 % dotace se spoluúčastí obce 10 %
- Termín příštího zasedání 18. 5. 2016 od 18 h

Předsedající ukončil zasedání v 21.15 h

Zápis byl vyhotoven dne 22. 4. 2016

Zapisovatelka: Ing. Hana Zárubová

Starosta:

Ověřovatelé:

.....

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Závěrečný účet obce Třebsko za rok 2015
- 4) Zpráva z přezkumu hospodaření obce za rok 2015
- 5) Mail s cenovou nabídkou Real Innovation
- 6) Zpráva KHS o navýšení kapacity MŠ Třebsko