



Obec Vysoká u Příbramě
Zdeněk Strnad
Vysoká u Příbramě 128
262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Váš dopis značky / ze dne

naše značka
TR/196/2016

vyřizuje
M. Kazda

Třebesko dne
7. 6. 2016

Nabídka připojení odkanalizování obce Vysoká u Příbramě na ČOV Třebesko

Vážený pane starosto,

k Vaším doplňujícím dotazům přikládáme upřesňující odpovědi.

K bodu 1: Nelze předpokládat, že celá částka nákladů na ČOV tj. 14 mil. Kč bez DPH budou uznatelné náklady. Jaké bude finanční rozdělení předpokládané investiční spoluúčasti obcí na nabízené ČOV na:

- a) uznatelné náklady,
- b) neuznatelné náklady,
- c) vedlejší náklady.

Dle obci Třebesko dostupných informací (z fondu a od zpracovatelů žádostí o dotace) máme potvrzeno, že tyto náklady jsou uznatelné pro dotaci, a to včetně oplocení, zpevněných ploch a příjezdové komunikace napojené na stávající komunikaci. Pro účastníky pracovních porad v SOAD je to věc již známá.

K bodu 2: Smlouvu o smlouvě budoucí, včetně přesného znění smlouvy, kterou se strany zavazují uzavřít, musí mít naše zastupitelstvo jako podkladový materiál před samotným rozhodnutím o připojení na ČOV Třebesko. Žádáme Vás proto o předložení návrhu smlouvy v co nejkratším termínu, abychom byli schopni na nabídku odkanalizování na ČOV obce Třebesko kompetentně odpovědět.



Smlouva o smlouvě budoucí zatím nebyla připravována. Pokud bude jasně deklarovaný zájem jednotlivých obcí o připojení na ČOV Třebosko, budeme tuto smlouvu připravovat společně s každou obcí. Vypracování takovéto smlouvy je zejména časově náročné, a v případě nejasného stanoviska obcí k naší nabídce vidíme v současné době její přípravu jako maření času, který můžeme investovat do technické přípravy kanalizace. Zásadní body, které mají vliv na rozhodnutí o připojení, jsou již stanoveny v předchozích dokumentech, které jsou pro nás závazující. Ostatní technické detaily budou doplněny na základě vzájemného konsensu. Nyní je předčasné vypracovat návrh konečného znění smlouvy. Jsme přesvědčeni, že již zmíněné podmínky na připojení jsou dostačující k rozhodnutí o vzájemné spolupráci.

K bodu 6: *V rámci ekonomicko-technické úvahy pro definování budoucích rezerv ČOV žádáme o doplnění následujícího:*

- a) *stanovení předpokládaných nákladů na ČOV 1200EO včetně rozdělení na uznatelné, neuznatelné a vedlejší náklady,*
- b) *stanovení předpokládaných nákladů na ČOV 1400EO včetně rozdělení na uznatelné, neuznatelné a vedlejší náklady,*
- c) *jaké kapacitní rezervy počítá obec Třebosko,*
- d) *zaváže se obec Třebosko podílet se na případných investicích pro ČOV převyšující kapacitu 1000 EO stejným klíčem jako pro ČOV 1000EO odpovídající nabídce?*

Předpokládané náklady na ČOV 1.200 EO jsou 15,5 mil. Kč, na ČOV 1.400 EO jsou 18 mil. Kč. Je potřeba počítat s odchylkou ceny i o 15 % v závislosti na geologických podmínkách podloží (riziko zvýšených nákladů při hloubení a vybudování základu ČOV).

Pro obec Třebosko je nyní počítána kapacitní rezerva 70 EO, pokud by byla větší ČOV, tak bude rezervována kapacita 130 EO.

Obec Třebosko se bude podílet na vyšší kapacitě ČOV stejným klíčem jako v již zaslané nabídce.

K bodu 8: *Dle dostupných informací lze napojit tlakové stoky do gravitační a je to zdá se běžná praxe. Proč obec Třebosko klade podmínku napojení tlakových stok přímo na ČOV, tj. duplikuje se délka tras a zdražuje nám to realizaci?*

Napojení tlakových stok do gravitačních stok je opravdu technicky možné. Nicméně to přináší určité nevýhody, na základě kterých si vyhrazujeme právo toto technické řešení nerealizovat a zvolit jiné, pro nás vhodnější. Jako důvod přikládáme vyjádření od zpracovatele projektové dokumentace:

„Z důvodu provozu tlakové kanalizace s domovními přečerpávacími stanicemi a zamezení negativních vlivů této kanalizace při napojování na kanalizaci gravitační, se jedná především o zápach této kanalizace. V domovních čerpacích stanicích tlakové kanalizace jsou odpadní vody i delšího stáří, které po přečerpání do gravitační kanalizace způsobují zápach v kanalizaci a vystavuje se zde nebezpečí i zápalu



Obec Třebosko

do přípojek. Tlaková kanalizace s domovními přečerpávacími stanicemi se z hlediska tohoto posuzování chová provozně jinak než gravitační kanalizace s gravitačními přípojkami a poté následné čerpání odpadních vod z centrální čerpací stanice.“

Stejné řešení bylo použito v původním projektu v rámci SOAD, viz přípojení Modřovice → ČOV SOAD ve Třebosku.

***K bodu 11:** Prosíme upřesnit formulaci „...+ stočné pro část gravitační sítě v majetku obce Třebosko“. O jaké konkrétní délky a o jakou výši stočného se jedná?*

Vaše vyjádření „...bez kalkulování zisku“ chápeme tak, že zisk bude následně připočten. Jaký zisk předpokládáte? Pokud skutečně zisk = 0 Kč, pak požadujeme vaše konkrétní vyjádření v tomto smyslu.

Jedná se o stočné (provozní náklady), které je za využívání „společné“ části gravitační sítě (jeden gravitační řad je společný pro kaly ze dvou a více obcí, tj. na stočném se podílejí podle poměru EO jednotlivých obcí), viz původní projekt SOAD, jedná se tedy o stejné řešení gravitačních řadů. Konkrétní délka není úplně podstatná, stěžejní je cena za servis provozu společného řadu, který se bude rozpočítávat na EO využívajícího tento společný gravitační řad. Vybudování společného gravitačního řadu bude pouze z prostředků obce Třebosko.

Bez kalkulování zisku – myšleno, že zisk = 0 (pouze provozní náklady ČOV Třebosko)!

***K bodu 15:** Píšete, že kdyby z akce bez našeho zavinění sešlo, tak Třebosko by nikomu nic neuhradilo a výdaje na případné projekty a studie by pro každou obec byly zmařenou investicí.*

Protože budete žádat o dotaci z OPŽP, bude součástí vyhodnocení Vaší žádosti také propočet vylučovacího ekonomického kritéria pro obec Třebosko dle přílohy 5 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020.

Kalkulačka propočtu tohoto kritéria je na <http://www.opzp.cz/kalkulacka/formular-1>.

Píšete také, že vyhodnocení podaných žádostí proběhne během první poloviny 2017. V případě, že by Třebosko ukazatel finančního zatížení nesplnilo, tak by veškeré náklady, které by obce do té doby na přípravu napojení na ČOV Třebosko vynaložily, byly zmařeny.

Před rozhodnutím zastupitelstva o přijetí Vaší nabídky si proto musíme ověřit, že Třebosko nebude z důvodu nesplnění tohoto vylučovacího kritéria při žádosti o dotaci vyloučeno. Žádáme Vás proto o zaslání vyplněného formuláře kalkulačky.

Vyplněný formulář kalkulačky je přílohou tohoto dopisu.

V závěru Vašeho dopisu z 24. 5. 2016 nás také upozorňujete na potenciální možnost dílčích úprav či změn Vámi připravovaného projektu. Prosíme Vás o sdělení, jak toto bude řešeno ve Vašem návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.

Smlouva o smlouvě budoucí má stanovené podmínky spolupráce a tyto dílčí změny (minoritní) vesměs technického či ekonomického rázu by byly řešeny v součinnosti s jednotlivou obcí. Zatím žádné změny nepředpokládáme, nicméně tyto situace mohou nastat.



Obec Třebesko

Nabídka obce Třebesko byla učiněna po neúspěchu připraveného projektu výstavby ČOV a kanalizace řešeného dlouhodobě v rámci SOAD, kdy poradcem SOAD byla konstatována nereálnost financování projektu z aktuálních dotačních projektů, viz příloha. Doporučení poradce bylo zpracovat projekt s tím, že navrhl několik alternativních variant. Jednou z variant je vybudování několika ČOV pro jednotlivé obce, která je pro obec Třebesko nejvýhodnější. Vzniklá nabídka vychází z propočtů odborné konzultační společnosti, se kterou naše obec spolupracuje, s cílem možného využití části hotové (a zaplacené) dokumentace pořízené pro jednotlivé obce v rámci SOAD. Tímto obec Třebesko nabídla další variantu řešení odkanalizování ostatním obcím.

Termín odpovědi na nabídku o připojení na ČOV Třebesko na základě návrhu usnesení zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě ze dne 1. 6. 2016 **posouváme na 23. 6. 2016.**

Předpokládali jsme, pravděpodobně nesprávně, že zastupitelstvo Vaší obce předloženou nabídku posoudí a rozhodne se, zda má **zájem o zahájení jednání** s naší obcí o navržené variantě (tak, abychom mohli variantně kalkulovat kapacitu ČOV nad rámec naší obce apod.) či se rozhodne pro jiné řešení.

Jsme přesvědčeni, že naším společným zájmem je jasné stanovisko zastupitelstva Vaší obce k předložené nabídce obce Třebeska a rozhodnutí o případném dalším jednání, či nikoliv. Dovolte mi na závěr citovat jeden z hezkých a pravdivých citátů Jana Wericha: „Kdo chce, hledá způsob. Kdo nechce, hledá důvod“.

Za obec Třebesko s přátelským pozdravem

Martin Kazda
starosta obce Třebesko

Příloha

Propočet vylučovacího ekonomického kritéria
A.Z.A.P – Informace k připravované žádosti...