



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Třebosko konaného dne 26. 4. 2017 od 18.00 hodin

Přítomni: Martin Kazda, Martin Fiala, Petr Jurica, Petr Brázda, Pavel Šedivý

Omluveni: Ing. Stanislav Kužel

Hosté:

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18,10 hodin starostou Martinem Kazdou („dále jen předsedajícím“).

Předsedajícím konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zasedání byla řádně vyvěšena po dobu od 19. 4. 2017 do 26. 4. 2017 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce. Předsedajícím dále konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva (viz Příloha 1 – Prezenční listina), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedajícím navrhl určit ověřovatele zápisu pana Petra Juricu a pana Petra Brázdu, zapisovatelem pana Martina Fialu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Třebosko (dále jen „ZO“) určuje ověřovateli zápisu pana Petra Juricu a pana Petra Brázdu, zapisovatelem pana Martina Fialu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 40/2017 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Předsedající dal hlasovat o doplnění programu takto:

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplnění programu o bod:

č. 7 Projednání plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Třebosko

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 41/2017 bylo schváleno

ZO schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení bezúplatné směny nemovitostí ve vlastnictví obce Třebsko parc. č. 744 o výměře 2747 m², trvalý travnatý porost a parc. č. 719 o výměře 2166 m², orná půda, všechny v obci Třebsko, katastrální území Třebsko za nemovitosti ve vlastnictví ZD Krásná Hora parc. č. 596 o výměře 4481 m², trvalý travnatý porost, parc. č. 612 o výměře 250 m², trvalý travnatý porost a parc. č. 1004 o výměře 170 m², vodní plocha, všechny v obci Třebsko, katastrální území Třebsko
3. Schválení prodeje nemovitosti (části pozemku) parc. č. 535/2 o výměře cca 120 m², ostatní plocha, v obci Třebsko, katastrální území Třebsko
4. Schválení prodeje nemovitostí parc. č. 1039 o výměře 4908 m², vodní plocha (rybník) a parc. č. 830 o výměře 5148 m², ostatní plocha, všechny v obci Třebsko, katastrální území Třebsko
5. Rozpočtová opatření č. 1/2017 a č. 2/2017
6. Schválení vyhlášky O místních poplatcích
7. Projednání plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Třebsko
8. Různé

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 42/2017 bylo schváleno

B. Přistoupení k programu

1. Kontrola usnesení

Pan Petr Jurica, předseda kontrolního výboru sdělil, že veškerá usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 22. 3. 2017 jsou splněna, nebo průběžně plněna. Kontrola bez výhrad.

2. Schválení bezúplatné směny nemovitostí ve vlastnictví obce Třebsko parc. č. 744 o výměře 2747 m², trvalý travnatý porost a parc. č. 719 o výměře 2166 m², orná půda, všechny v obci Třebsko, katastrální území Třebsko za nemovitosti ve vlastnictví ZD Krásná Hora parc. č. 596 o výměře 4481 m², trvalý travnatý porost, parc. č. 612 o výměře 250 m², trvalý travnatý porost a parc. č. 1004 o výměře 170 m², vodní plocha, všechny v obci Třebsko, katastrální území Třebsko

Obec zveřejnila od 7. 4. 2017 do 26. 4. 2017 na úřední desce i elektronické desce záměr bezúplatné směny obecních pozemků za pozemky ZD Krásná Hora. Směnou získané pozemky hodlá v budoucnu obec využít pro aktivity obce „Trávníky“ uprostřed obce a jako přístupovou cestu do obecního lesa „Ve stráni“. Jedná se o záměr směn

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m²	Druh pozemku
Třebsko	Třebsko	744	2747	trvalý travnatý porost
Třebsko	Třebsko	719	2166	orná půda

Za pozemky ZD Krásná Hora LV č. 206:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m²	Druh pozemku
Třebsko	Třebsko	596	4481	trvalý travnatý porost
Třebsko	Třebsko	612	250	trvalý travnatý porost
Třebsko	Třebsko	1004	170	vodní plocha koryto vodního toku umělé

K záměru bezúplatné směny obecních pozemků neobdržela obec do dnešního dne 26.4.2017 žádnou připomínku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezúplatnou směnu obecních pozemků:

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	744	2747	trvalý travnatý porost
Třebosko	Třebosko	719	2166	orná půda

Za pozemky ZD Krásná Hora LV č. 206:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	596	4481	trvalý travnatý porost
Třebosko	Třebosko	612	250	trvalý travnatý porost
Třebosko	Třebosko	1004	170	vodní plocha koryto vodního toku umělé

Veškeré náklady spojené se směnou pozemku jdou k tíži žadatele o směnu – obec Třebosko. ZO pověřuje starostu obce provedením potřebných administrativních úkonů v souvislosti se schválením bezúplatné směny pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 43/2017 bylo schváleno

3. Schválení prodeje nemovitosti (části pozemku) parc. č. 535/2 o výměře cca 120 m², ostatní plocha, v obci Třebesko, katastrální území Třebesko

Obec zveřejnila od 7. 4. 2017 do 26. 4. 2017 na úřední desce i elektronické desce záměr prodeje části pozemku parc. č. 535/2, ostatní plocha, k. ú. Třebesko. Tento pozemek parc. č. 535/2, ostatní plocha, k. ú. Třebesko je rozdělen stávajícím geometrickým plánem č. 873/2011 z 13. 6. 2011 vypracoval Ing. Vladimír Lux, geometrickým plánem vznikl z části pozemku parc. č. 535/2, ostatní plocha, k. ú. Třebesko nový pozemek parc. č. 535/5, ostatní plocha, k. ú. Třebesko o výměře 160 m², který je předmětem prodeje. Možností podání nabídek byla stanovena do 25. 4. 2017. Byly přijaty tři nabídky.

První od pana Ladislava Němce, který nabízí cenu 35,-Kč za m² a zároveň se zavazuje v rámci kupní smlouvy podepsat s obcí smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k uvedené části pozemku parc. č. 535/2 k. ú. Třebesko strpět umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky pro veřejnou kanalizaci obce.

Druhá od manželů Dušan Cibulka a Irena Cibulková, oba trvale bydlící: Tichá 483, 26101 Příbram III, nabízí cenu 16,-Kč za m².

Třetí od firmy BASEMBER s. r. o., která nabízí cenu 15,-Kč za m².

Obec Třebesko odprodá pozemek parc. č. 535/5, ostatní plocha, k. ú. Třebesko o výměře 160 m² panu Ladislavu Němcovi za cenu 35,-Kč za m² jakožto nejvyšší nabídce. Podmínkou prodeje je, podepsat s panem Ladislavem Němcem, smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k uvedenému pozemku parc. č. 535/5 k. ú. Třebesko strpět umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky pro veřejnou kanalizaci obce. V případě neuznání uvedeného geometrického plánu č. 873/2011 z 13. 6. 2011 příslušnými úřady, souhlasí OZ s pořízením nového geometrického plánu, který bude ctít stejné hranice pozemku jako je uvedeno na stávajícím geometrickém plánu č. 873/2011 z 13. 6. 2011, je však možné prodávaný pozemek zmenšit.

Kupující dále uhradí veškeré náklady související s prodejem této nemovitosti.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 535/5, ostatní plocha, k. ú. Třebsko o výměře 160 m² za cenu 35,-Kč za m². Podmínkou prodeje je, podepsat s panem Ladislavem Němcem, smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k uvedenému pozemku parc. č. 535/5 k. ú. Třebsko strpět umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky pro veřejnou kanalizaci obce. V případě neuznání uvedeného geometrického plánu č. 873/2011 z 13. 6. 2011 příslušnými úřady, souhlasí OZ s pořízením nového geometrického plánu, který bude ctít stejné hranice pozemku jako je uvedeno na stávajícím geometrickém plánu č. 873/2011 z 13. 6. 2011, je však možné prodávaný pozemek zmenšit. ZO pověřuje starostu obce provedením potřebných administrativních úkonů v souvislosti se schválením prodeje pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 44/2017 bylo schváleno

4. Schválení prodeje nemovitostí parc. č. 1039 o výměře 4908 m², vodní plocha (rybník) a parc. č. 830 o výměře 5148 m², ostatní plocha, všechny v obci Třebsko, katastrální území Třebsko

Obec zveřejnila od 7. 4. 2017 do 26. 4. 2017 na úřední desce i elektronické desce záměr prodeje pozemků parc. č. 1039, vodní plocha (rybník), k. ú. Třebsko o výměře 4908 m² a pozemek parc. č. 830, ostatní plocha, k. ú. Třebsko o výměře 5148 m², s možností podání nabídek do 25. 4. 2017. Byly přijaty tři nabídky.

První od pana Martina Šefrny, který nabízí cenu 26,30Kč za m².

Druhá od manželů Dušan Cibulka a Irena Cibulková, oba trvale bydlící: Tichá 483, 26101 Příbram III, nabízí cenu 16,-Kč za m².

Třetí od firmy BASEMBER s. r. o., která nabízí cenu 15,-Kč za m².

Obec Třebsko odprodá pozemky parc. č. 1039, vodní plocha (rybník), k. ú.

Třebsko o výměře 4908 m² a pozemek parc. č. 830, ostatní plocha, k. ú.

Třebsko o výměře 5148 m² panu Šefrnovi za cenu 26,30Kč za m² jakožto

nejvyšší nabídce. Kupující dále uhradí veškeré náklady související s prodejem této nemovitosti.

Návrh usnesení

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 1039, vodní plocha (rybník), k. ú. Třebsko o výměře 4908 m² a parc. č. 830, ostatní plocha, k. ú. Třebsko o výměře 5148 m² za cenu 26,30Kč za m². ZO pověřuje starostu obce provedením potřebných administrativních úkonů v souvislosti se schválením prodeje pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 45/2017 bylo schváleno

5. Rozpočtová opatření č. 1/2017 a č. 2/2017

Rozpočtové opatření 1/2017

Pan Martin Fiala, správce rozpočtu, podrobně seznámil zastupitelstvo obce s návrhem „Rozpočtového opatření č. 1/2017“.

Návrh usnesení

ZO schvaluje „Rozpočtové opatření 1/2017“

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 46/2017 bylo schváleno

Rozpočtové opatření 2/2017

Pan Martin Fiala, správce rozpočtu, podrobně seznámil zastupitelstvo obce s návrhem „Rozpočtového opatření č. 2/2017“.

Návrh usnesení

ZO schvaluje „Rozpočtové opatření 2/2017“

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 47/2017 bylo schváleno

6. Schválení vyhlášky O místních poplatcích

ZO bylo seznámeno s návrhem obecně závazné vyhlášky obce Třebesko č. 1/2017, O místních poplatcích. Platnost vyhlášky od 1.6.2017.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Třebesko č. 1/2017, O místních poplatcích.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 48/2017 bylo schváleno

7. Projednání plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Třebesko

Předsedající informoval ZO, že se jedná o povinnost stanovenou v § 8 odst.1 a 11 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích za použití vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Jde o plán financování obnovy vodovodů obce Třebesko jako vlastníka tohoto vodohospodářského majetku.

Návrh usnesení

Obecní zastupitelstvo obce Třebesko schvaluje v souladu s povinností stanovenou v § 8 odst. 1) a 11) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích za použití vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, plán financování obnovy vodovodů obce Třebesko jako vlastníka tohoto vodohospodářského majetku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 49/2017 bylo schváleno

8. Různé

Po projednání všech bodů programu zahájil předsedající diskuzi:

- Pravděpodobný termín příštího zasedání dne 24. 5. 2017 od 18 h

Předsedající ukončil zasedání v 20,45h

Zápis byl vyhotoven dne 3.5.2017

Zapisovatel: Fiala Martin

Starosta:

Ověřovatelé:

.....

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích