



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Třebosko konaného dne 28. 6. 2017 od 19.00 hodin

Přítomni: Martin Kazda, Martin Fiala, Petr Jurica, Petr Brázda, Pavel Šedivý

Omluveni: Ing. Stanislav Kužel

Hosté:

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 19 hodin starostou Martinem Kazdou („dále jen předsedajícím“).

Předsedajícím konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zasedání byla řádně vyvěšena po dobu od 21. 6. 2017 do 28. 6. 2017 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce. Předsedajícím dále konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (viz Příloha 1 – Prezenční listina), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedajícím navrhl určit ověřovatele zápisu pana Petra Brázdu a pana Martina Fialu, zapisovatelem slečnu Kristýnu Maznou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Třebosko (dále jen „ZO“) určuje ověřovateli zápisu pana Petra Brázdu a pana Martina Fialu, zapisovatelem slečnu Kristýnu Maznou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 74/2017 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Návrh usnesení

ZO schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení závěrečného účtu a zprávy z přezkumu hospodaření za rok 2016
3. Schválení účetní závěrky za rok 2016
4. Rozpočtové opatření č. 5/2017
5. Schválení bezúplatné směny nemovitostí ve vlastnictví obce Třebsko za nemovitosti ve vlastnictví pana Stanislava Šedivého
6. Schválení bezúplatné směny nemovitostí ve vlastnictví obce Třebsko za nemovitosti ve vlastnictví pana Pavla Viktory
7. Projednání záměru o pronájmu nemovitosti – budova obchodu č. p. 36
8. Záměr obce nakoupit, směnit, prodat pozemky
9. Výběr projektanta územního plánu obce Třebsko

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 75/2017 bylo schváleno

B. Přistoupení k programu

1. Kontrola usnesení

Pan Petr Jurica, předseda kontrolního výboru sdělil, že veškerá usnesení z minulých zasedání zastupitelstva konaných dne 24. 5. 2017 a 7. 6. 2017 jsou splněna, nebo průběžně plněna. Kontrola bez výhrad.

2. Schválení závěrečného účtu a zprávy z přezkumu hospodaření za rok 2016

Jednotliví členové ZO byli seznámeni se závěrečným účtem a zprávou z přezkumu hospodaření obce za rok 2016. Zároveň schvaluje navržená nápravná opatření.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Závěrečný účet za obce Třebesko za rok 2016 spolu se Zprávou z přezkumu hospodaření za rok 2016 s výhradami. Nápravná opatření - inventura doplněna o podpisy inventarizační komise.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 76/2017 bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky za rok 2016

ZO se seznámilo s účetní závěrkou Obce Třebesko za rok 2016.

Návrh usnesení:

ZO Třebesko schvaluje účetní závěrku obce Třebesko za rok 2016. ZO nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s paragrafem 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 77/2017 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 5/2017

Pan Martin Fiala, správce rozpočtu, podrobně seznámil zastupitelstvo obce s návrhem „Rozpočtového opatření č. 5/2017“.

Návrh usnesení

ZO schvaluje „Rozpočtové opatření č. 5/2017“

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 78/2017 bylo schváleno

5. Schválení bezúplatné směny nemovitostí ve vlastnictví obce Třebско za nemovitosti ve vlastnictví pana Stanislava Šedivého

Obec zveřejnila od 12. 6. 2017 do 27. 6. 2017 na úřední desce i elektronické desce záměr bezúplatné směny obecních pozemků za pozemky pana Stanislava Šedivého. Směnou získané pozemky se využijí pro budoucí trasu kanalizační stoky směrem na ČOV – kanalizace v obci Třebско. Jedná se o záměr směnít

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebско	Třebско	1096	171	ostatní plocha
Třebско	Třebско	549/1*	291	trvalý travní porost

*z celého uvedeného pozemku 549/1 o výměře 291m² bude směněn pouze podíl 1/3, zbylý podíl 2/3 bude převedena na jiného vlastníka (směna pozemků s panem Pavlem Viktorou).

Za část pozemku pana Stanislava Šedivého LV č. 288:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebско	Třebско	594	část cca 266	trvalý travní porost

K záměru bezúplatné směny obecních pozemků neobdržela obec do dnešního dne 28. 6. 2017 žádnou připomínku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezúplatnou směnu obecních pozemků:

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebско	Třebско	1096	171	ostatní plocha
Třebско	Třebско	549/1*	291	trvalý travní porost

*z celého uvedeného pozemku 549/1 o výměře 291m² bude směněn pouze podíl 1/3, zbylý podíl 2/3 bude převedena na jiného vlastníka (směna pozemků s panem Pavlem Viktorou).

Za část pozemku pana Stanislava Šedivého LV č. 288:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	594	část cca 266	trvalý travní porost

Veškeré náklady spojené se směnou pozemku jdou k tíži žadatele o směnu – obec Třebosko. ZO pověřuje starostu obce provedením potřebných administrativních úkonů v souvislosti se schválením bezúplatné směny pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 79/2017 bylo schváleno

6. Schválení bezúplatné směny nemovitostí ve vlastnictví obce Třebosko za nemovitostí ve vlastnictví pana Pavla Viktory

Obec zveřejnila od 12. 6. 2017 do 27. 6. 2017 na úřední desce i elektronické desce záměr bezúplatné směny obecních pozemků za pozemky pana Pavla Viktory. Směnou získané pozemky hodlá v budoucnu obec využít jako přístupovou cestu do obecního lesa „Ve stráni“. Jedná se o záměr směnít

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	549/1*	291	trvalý travní porost

*z celého uvedeného pozemku 549/1 o výměře 291m² bude směněn pouze podíl 2/3, zbylý podíl 1/3 bude převedena na jiného vlastníka (směna pozemků s panem Stanislavem Šedivým).

Za část pozemku pana Viktory Pavla LV č. 81:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	615	část cca 194	orná půda

K záměru bezúplatné směny obecních pozemků neobdržela obec do dnešního dne 28. 6. 2017 žádnou připomínku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezúplatnou směnu obecních pozemků:

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	549/1*	291	trvalý travní porost

*z celého uvedeného pozemku 549/1 o výměře 291m² bude směněn pouze podíl 2/3, zbylý podíl 1/3 bude převedena na jiného vlastníka (směna pozemků s panem Stanislavem Šedivým).

Za část pozemku pana Viktory Pavla LV č. 81:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebosko	Třebosko	615	část cca 194	orná půda

Veškeré náklady spojené se směnou pozemku jdou k tíži žadatele o směnu – obec Třebosko. ZO pověřuje starostu obce provedením potřebných administrativních úkonů v souvislosti se schválením bezúplatné směny pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 80/2017 bylo schváleno

7. Projednání záměru o pronájmu nemovitosti – budova obchodu č. p. 36

Stávajícího nájemce nemovitosti č. p. 36 (budova obchodu) doručil obci písmnou výpověď nájemní smlouvy. Nájemce, po vzájemné dohodě, ukončí nájemní smlouvu k 31. 7. 2017. V této souvislosti navrhl předsedající projednat záměr o pronájmu nemovitosti č. p. 36 – budova obchodu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory budovy obchodu č. p. 36 na st. 18/2, za účelem provozování prodejny smíšeného zboží. Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce a eelektronické úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 81/2017 bylo schváleno

8. Záměr obce nakoupit, směnit, prodat pozemky

Nákup pozemků od Svazku obcí Antonín Dvořák

Předsedající informoval ZO, že SOAD schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 805, ostatní plocha, o výměře 2868 m² v obci Třebsko, k. ú. Třebsko a parc. č. 806, ostatní plocha, o výměře 1410 m² v obci Třebsko, k. ú. Třebsko. Možné využití pozemku – budoucí směna za jiné pozemky, případně zalesnění pozemků. Z uvedených důvodů, přestože se nejedná pro obec o strategické pozemky, předsedající navrhl zaslat SOAD nabídku na odkup pozemků za maximální cenu 8,-Kč za m².

Návrh usnesení

ZO schvaluje nákup pozemků parc. č. 805, ostatní plocha, o výměře 2868 m² v obci Třebsko, k. ú. Třebsko a parc. č. 806, ostatní plocha, o výměře 1410 m² v obci Třebsko, k. ú. Třebsko, které jsou zapsány na LV č. 253 od Svazku obcí ANTONÍN DVOŘÁK, č. p. 128, 26242 Vysoká u Příbramě. Oba pozemky za maximální cenu 8,-Kč za m². ZO pověřuje starostu obce zasláním nabídky na odkup pozemků na SOAD.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 82/2017 bylo schváleno

Záměr obce směnit pozemky

Předsedající informoval ZO o záměru bezúplatné směny obecních pozemků za pozemky s více majiteli . Směnou získané pozemky hodlá v budoucnu obec využít jako přístupovou cestu k budoucí ČOV. Jedná se o záměr směnit

Obecní pozemky LV č. 10001:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebsko	Třebsko	1023	část cca 551	ostatní plocha

Za pozemky paní Kostková Martina LV č. 250:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebsko	Třebsko	811	část cca 37	orná půda

Za pozemky pana Kostka Petr LV č. 20:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebsko	Třebsko	812/1	část cca 217	orná půda

Za pozemky paní Hájkové Ireny LV č. 246:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku
Třebsko	Třebsko	813	část cca 297	orná půda

Návrh usnesení

ZO schvaluje záměr bezúplatné směny části cca 551 m² obecního pozemku parc. č. 1023 v k. ú. Třebsko za části pozemků:

paní Martiny Kostkové parc. č. 811, část cca 37 m² v k. ú. Třebsko,

pana Petra Kostky parc. č. 812/1, část cca 217 m² v k. ú. Třebsko,

paní Ireny Hájkové parc. č. 813, část cca 297 m² v k. ú. Třebsko. ZO pověřuje

starostu obce provedením potřebných administrativních úkonů v souvislosti se schválením záměru bezúplatné směny pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 83/2017 bylo schváleno

9. Výběr projektanta územního plánu obce Třebsko

Na základě průskumu trhu byly osloveny čtyři společnosti o zaslání nabídky na zpracování nového územního plánu obce Třebsko.

- Ing. arch. Plicka Ivan, CSc.
- Ing. arch. Zdeněk Kindl

- Ing. arch. Milan Salaba
- ARCHUM architekti s.r.o. - Ing. arch. Michal Petr

Nabídku zaslaly společnosti:

- Ing. arch. Zdeněk Kindl
- Ing. arch. Milan Salaba
- ARCHUM architekti s.r.o. - Ing. arch. Michal Petr

U jednotlivých nabídek byla hodnocena cena s DPH za celkové zpracování:

	Cena s DPH	Pořadí
Ing. arch. Zdeněk Kindl	387.200,-Kč	3.
Ing. arch. Milan Salaba	348.480,-Kč	1.
ARCHUM architekti s.r.o.	373.890,-Kč	2.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s výběrem společnosti Ing. arch. Milan Salaba jako zpracovatele nového územního plánu obce Třebsko. ZO pověřuje starostu přípravou smlouvy se zpracovatelem Ing. arch. Milanem Salabou. Ve smlouvě je nutné zohlednit, že financování nového územního plánu obec předpokládá z dotačního programu Podpora územně plánovacích činností obcí pro rok 2018 – dotační titul Územní plán, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Platnost smlouvy bude podmíněna získání dotace z uvedeného dotačního titulu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 84/2017 bylo schváleno

Po projednání všech bodů programu zahájil předsedající diskuzi:

- Nabídka od pana Uřeše – úprava cenové nabídky (projekt pro územní rozhodnutí)
- Změna účtu – možnost převedení účtů k jedné bance
- Sokol Narysov – nové informace

Předsedající ukončil zasedání v 21h

Zápis byl vyhotoven dne: 5.7.2017

Zapisovatel: Kristýna Mazná

Starosta:

Ověřovatelé:

.....

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích