



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Třebesko konaného dne 25. 10. 2017 od 19.00 hodin

Přítomni: Martin Kazda, Martin Fiala, Petr Jurica, Petr Brázda

Omluveni: Ing. Stanislav Kužel, Pavel Šedivý

Hosté: Zdeněk Strnad, Jola Scsevliková

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou Martinem Kazdou („dále jen předsedajícím“).

Předsedajícím konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zasedání byla řádně vyvěšena po dobu od 18. 10. 2017 do 25. 10. 2017 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce. Předsedajícím dále konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové zastupitelstva (viz Příloha 1 – Prezenční listina), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedajícím navrhl určit ověřovatele zápisu pana Petra Juricu a pana Petra Brázdu, zapisovatelem slečnu Kristýnu Maznou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Třebesko (dále jen „ZO“) určuje ověřovateli zápisu pana Petra Juricu a pana Petra Brázdu, zapisovatelem slečnu Kristýnu Maznou.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 109/2017 bylo schváleno

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

ZO schvaluje následující program veřejného zasedání:

1. Kontrola usnesení
2. Výběr zpracovatele žádosti o dotaci na kanalizaci a ČOV Třebsko
3. Schválení návrhu zadání územního plánu
4. Projednání žádosti finančního příspěvku pro TJ Sokol Narysov
5. Rozpočtové opatření 10/2017
6. Úprava kompetence starosty obce k provádění rozpočtových opatření
7. Záměr obce nakoupit, směnit, prodat, pronajmout pozemky

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 110/2017 bylo schváleno

B. Přistoupení k programu

Vzhledem k přítomnosti zástupců Svazku obcí Antonín Dvořák, kteří přišli na jednání ZO Třebsko ohledně projednávání bodu č. 3 – Schválení návrhu zadání územního plánu přistoupil předsedající přednostně k projednání bodu č. 3, po projednání bodu č.3 v 19,35 hodin hosté odešli a ZO Třebsko pokračovalo v projednávání od bodu č. 1.

1. Kontrola usnesení

Pan Petr Jurica, předseda kontrolního výboru sdělil, že veškerá usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 27. 9. 2017 jsou splněna, nebo průběžně plněna.

Kontrola bez výhrad.

2. Výběr zpracovatele žádosti o dotaci na kanalizaci a ČOV Třebsko

Starosta obce oslovil tři společnosti o zaslání nabídky na zpracování žádosti o dotaci na projekt: Splašková kanalizaci a ČOV Třebsko, včetně činností souvisejících s administrací celého projektu

Nabídku zaslaly společnosti:

- grantEX
- Fiala projekty s.r.o.
- GRANT & PROJECT

U jednotlivých nabídek byla hodnocena cena bez DPH za celkové zpracování:

- Zpracování a podání žádosti o dotaci (ZŽD)
- Příprava a realizace výběrového řízení (VŘ)
- Manažerské řízení projektu (MŘP)

	ZŽD	VŘ	MŘP	Celkem	Pořadí
grantEX	250.000,-Kč	30.000,-Kč	142.000,-Kč	422.000,-Kč	3
Fiala projekty s.r.o.	25.000,-Kč	105.000,-Kč	195.000	325.000,-Kč	1
GRANT & PROJECT	130.000,-Kč	140.000,-Kč	120.000,-Kč	390.000,-Kč	2

Návrh usnesení

ZO souhlasí s výběrem společnosti Fiala projekty s.r.o. jako poskytovatelem poradenských služeb v souvislosti s vypracováním žádosti o dotaci na projekt: Splašková kanalizaci a ČOV Třebsko, z důvodu nejnižší cenové nabídky. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy se zpracovatelem Fiala projekty s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 111/2017 bylo schváleno

3. Schválení návrhu zadání územního plánu

Předsedající informoval ZO o způsobu řešení připomínek k návrhu zadání Územního plánu obce Třebsko. K připomínce ohledně pozemků parc. č. 805 a parc. č. 806 v k.ú. Třebsko se přihlásil do diskuse předseda svazku obcí Antonín Dvořák pan Zdeněk Strnad. Pan Strnad zopakoval, že vyjmutím dotčených pozemků z územního plánu dojde ke znehodnocení uvedených pozemků. Po vzájemné diskusi došly obě strany, Obec Třebsko a Svazek obcí Antonín Dvořák, ke vzájemné shodě. Obec Třebsko nechá dotčené pozemky parc. č. 805 a parc. č. 806 v k.ú. Třebsko dodatečně zapracovat do územního plánu obce Třebsko, avšak „pouze“ s takovým příznakem, který umožní na uvedených pozemcích vybudovat rybník bez možnosti vybudování stavebních objektů. Tato úprava bude do územního plánu zapracována dodatečně, až v rámci dalšího kroku zpracování územního plánu – společného jednání o návrhu územního plánu.

Poznámka od zpracovatele územního plánu: Pokud zmiňované pozemky parc. č. 805 a parc. č. 806 v k.ú. Třebsko nebudou zahrnuty do územního plánu, lze dle zákona č. 183/2006 Sb. (Zákon o územním plánování a

stavebním řádu) § 18, odst. 5 některé stavby umisťovat „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ...“

Návrh usnesení

I.-ZO Třebsko bere na vědomí výsledek veřejného projednání návrhu zadání Územního plánu Třebsko

II.-ZO Třebsko souhlasí s upravením návrhu zadání Územního plánu Třebsko dle výsledku veřejného projednání

III.-ZO Třebsko schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zadání Územního plánu Třebsko v předložené podobě (verze říjen 2017).

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 112/2017 bylo schváleno

4. Projednání žádosti finančního příspěvku pro TJ Sokol Narysov

Předsedající seznámil ZO s žádostí SK Třebsko (TJ Sokol Narysov je již pravomocně přejmenován na SK Třebsko) o finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč. „Příspěvek na provozní náklady.“ Předsedající ZO připomenul dřívější diskuse ohledně finanční podpory pro TJ Sokol Narysov, kdy bylo jednoznačně řečeno, že v případě přejmenování TJ Sokol Narysov na SK Třebsko poskytne obec Třebsko roční finanční podporu SK Třebsko 40.000,- Kč. Předsedající ZO dále informoval, že 10.000,-Kč na provoz ještě TJ Sokol Narysov v červnu 2017.

Návrh usnesení

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na rok 2017 ve výši 20.000,- Kč pro SK Třebsko.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 113/2017 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 10/2017

Pan Martin Fiala, správce rozpočtu, podrobně seznámil zastupitelstvo obce s návrhem „Rozpočtového opatření č. 10/2017“. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce v rámci jeho kompetencí 29.9.2017

ZO bere na vědomí.

Návrh usnesení

ZO schvaluje, že navýšení závazných ukazatelů na příjmové straně rozpočtu v rámci rozpočtového opatření 10/2017 je možné zapojit do výdajů.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 114/2017 bylo schváleno

6. Úprava kompetence starosty obce k provádění rozpočtových opatření

Pan Martin Fiala, správce rozpočtu, navrhl upravit stávající kompetence starosty obce k provádění rozpočtových opatření. Stávající kompetence byly schváleny usnesením č. 15/2015 konkrétní znění usnesení:

Zastupitelstvo obce Třebesko stanovuje

V souladu s § 102 odst. 2 písmeno a) zákona č. 128/2000 sb. O obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů kompetencí starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

1. **Na příjmové straně rozpočtu** navýšení závazných ukazatelů v rámci jednotlivých tříd. Tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo obce.
2. **Na výdajové straně rozpočtu:**
 - a) Navýšení závazného ukazatele do výše 50.000,-Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.
 - b) Přesuny v rámci závazných ukazatelů do výše 100.000,-Kč, u kterých je nutné pro uskutečnění výdaje provést správné zatřídění v souladu s rozpočtovou skladbou.
 - c) Navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby vyšší než 100.000,-Kč jsou-li vyvolána organizačními změnami na obecním

úřadě pokud tyto výdaje požaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případech havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Z důvodu, že kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva jsou nedostačující a zabraňuje to plnění platných zákonů při čerpání rozpočtu obce, toto nám bylo vytknuto kontrolou z kraje. Správce rozpočtu pan Martin Fiala navrhuje zrušit toto stávající usnesením č. 15/2015 a schválit nové usnesení kde většina kompetencí zůstane zachována, ale zvýší se limit pro rozpočtové opatření na straně výdajů Navýšení závazného ukazatele z původních 50.000,-Kč na nových 100.000,-Kč

Návrh usnesení

ZO schvaluje zrušení stávajícího usnesení č.15/2015.

Zastupitelstvo obce Třebosko stanovuje

V souladu s § 102 odst. 2 písmeno a) zákona č. 128/2000 sb. O obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů kompetencí starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

1. **Na příjmové straně rozpočtu** navýšení závazných ukazatelů v rámci jednotlivých tříd. Tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo obce.
2. **Na výdajové straně rozpočtu:**
 - a) Navýšení závazného ukazatele do výše 100.000,-Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.
 - b) Přesuny v rámci závazných ukazatelů do výše 100.000,-Kč, u kterých je nutné pro uskutečnění výdaje provést správné zatřídění v souladu s rozpočtovou skladbou.
 - c) Navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby vyšší než 100.000,-Kč jsou-li vyvolána organizačními změnami na obecním

úřadě pokud tyto výdaje požaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případech havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 115/2017 bylo schváleno

7. Záměr obce nakoupit, směnit, prodat, pronajmout pozemky

Paní Pazderníková Juliana zaslal mailem obci žádost o odkup části obecního pozemku a o pronájem obecního pozemku. Konkrétní žádost: dobrý den žádám vás o odkup obecního pozemku a to pod nemovitostí Třebsko 32 a pozemku 2 metry za nemovitostí směrem k silnici 5 metru, směrem k příjezdové cestě a 5metru, a ke kravínu t 5m z boku a 6 m. směr za nemovitostí za kulnu, takže 2m,5m,5m,5m 6m tento prostor potřebuji k nezbytně nutné udržbě nemovitosti ,zbylí pozemek vzhledem k tomu že nedisponuji takovou částkou bych si od obce chtěla pronajmout za standartní cenu. doufám že tato žádost bude kladně vyřízena a ne jak při podání žádosti před 17 roky kdy jste na tuto žádost pdpověděli ale dodnes se nic nedělo tuto odpověď od obecního úřadu mohu doložit. s pozdravem Pazderníková Juliana podáno dne 15. 10. 2017 Pazderníková Juliana nar 13.2. 1938. Předsedající doplnil informaci, že se jedná o pozemky parc. č. 100, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebsko o výměře 19 m² (pozemek pod stavbou č.p. 32) a parc. č. 1090, ostatní plocha, k. ú. Třebsko o výměře 1246 m² (okolí stavby č.p 32). Předsedající dále informoval ZO, že paní Pazderníková oslovila mailem obec Třebsko již v květnu 2017 s žádostí o odkup pozemku pod nemovitostí č.p. 32 a pozemků přilehlých k této nemovitosti. Na tuto žádost reagoval starosta obce odpovědí prostřednictvím mailu paní Pazderníkové,

kde uvedl, o jaké parcelní čísla pozemků se jedná, jaká je celková výměra a za jakou cenu obec pozemky odprodává – cena dle cenové mapy.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost o odkup pozemků a vzhledem k nevýhodnosti navrhovanému oddělení pozemku (došlo by k finančním znehodnocení zbývající větší části dotčeného pozemku parc. č. 1090, ostatní plocha, k. ú. Třebesko) ZO stanoví minimální část z pozemku parc. č. 1090, ostatní plocha, k. ú. Třebesko určenou k odprodeji, aby nedošlo k finančnímu znehodnocení zbylé části pozemku. ZO nesouhlasí s pronajmutím neodkoupené části obecního pozemku. Na příštím zasedání ZO bude upřesněna minimální výměra z pozemku parc. č. 1090, ostatní plocha, k. ú. Třebesko a řešen záměr prodeje dotčených obecních pozemků.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 116/2017 bylo schváleno

Předsedající ukončil zasedání v 21,10h

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 11. 2017

Zapisovatel: Kristýna Mazná

Starosta:

Ověřovatelé:

.....

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích