



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vědu,
vzduch a přírodu

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. obec Třebosko

se sídlem: Třebosko 4, Rožmitál pod Třemšínem, PSČ 262 42
IČ: 00243442
DIČ: není plátcem DPH
zastoupení: Martin Kazda, starosta
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
č. účtu: 94-7018211/0710
kontaktní osoby: ve věcech technických
Martin Kazda, starosta
mobil: 602 200 511; e-mail: outrebsko@volny.cz
Ing. Pavel Oplíštil – TDI
mobil: 604 347 406; e-mail: oplistilpavel@gmail.com

(dále jen „objednatel„)

a

2. INVESSALES, spol. s r.o.

se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 – Nové Město
doručování: Tochovice 132, 262 81 Tochovice, okr. Příbram
IČ: 629 57 678
DIČ: CZ 62957678 (je plátcem DPH)
zastoupení: Vasyľ Lakatysh – jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41963
bankovní spojení: GE Money Bank
č. účtu: 190 784 773/0600
kontaktní odpovědné osoby: - ve věcech smluvních: Vasyľ Lakatysh - mobil. 602 854 971
- ve věcech technických: Jaroslav Shrbený - mobil. 602 276 557

(dále jen „zhotovitel„)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena z Operačního programu Životní prostředí a to prostřednictvím Státního rozpočtu ČR,
Prioritní osa: 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS)
ID číslo EDS/SMVS: 115D222005287

Název projektu: Stavební úpravy objektu Třebsko č.p. 4
Ident. č. projektu: CZ.1.02/3.2.00/14.25725
2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace ze Státního rozpočtu bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků Ministerstva životního prostředí ČR (poskytovatel dotace).

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby - Stavební úpravy objektu Třebsko, č.p. 4, zpracovaného Ing. Arch. Janem Zbíralem, autorizovaný architekt ČKA 04 014, Borotice 48, 262 15 Borotice. Architektonické, barevné, materiálové a technické řešení je rozpracováno v prováděcí projektové dokumentaci včetně výkazu výměr vč. dodatku a technických specifikací, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Vyjádření MěÚ Příbram, odboru výstavby tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel dle potřeby všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v prováděcí projektové dokumentaci dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 a 2 (PPD + VRN).
6. Dále zhotovitel zabezpečí zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely předávacího řízení. Konečné zaměření zhotovitel provede v digitalizované a listinné podobě dle potřeby, ke dni předání stavby dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 2 (VRN).



7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) prováděcí projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy objektu Třebsko, č.p. 4“ zpracovaná projektantem Ing. Arch. Janem Zbíralem, ČKA 04 014 se sídlem Borotice 48, 262 15 Borotice
 - b) soupis prací včetně výkazu výměr včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 10.11.2014.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III. odst. 2 této smlouvy avšak nejpozději do 11.11.2014
3. Zhotovitel se zavazuje, dodržovat dílčí termíny plnění díla dle Přílohy č. 4 – Harmonogram prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce nejpozději do 30.6.2015

IV.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 1 771 059,74,- Kč (slovy: jedenmiliónsedmsedmdesátjednatiscipadesátdevětkorunkorunčeskýchsedmdesátčtyřihalerů).
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena předmětu díla včetně daně z přidané hodnoty činí 2 142 982,29,- Kč (slovy: dvamiliónystočtyřicetdvatisícdevětsetosmdesátdvakorun českýchdvacetdevěthalerů).
4. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
5. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn



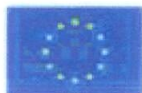
- podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a to v souladu s podmínkami OPŽP (zpracování a odsouhlasení změnových listů). Zhotovitel je povinen předložit k odsouhlasení zpracované změnové listy, které podléhají schválení objednatele.
6. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy nebo nebude-li dohodnuto jinak (ceník URS).
 7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
 8. Měsíčně nejpozději do 10 dne následujícího měsíce, vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejímž vystavení bude předcházet odsouhlasení předloženého soupisu prací z dodávek za dané období technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
 9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 10. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
 11. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
 12. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 60 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 60 dnů od jejího doručení objednateli.
 13. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele



zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.

2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tří pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 2 (VRN). V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 2 (VRN). Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.



VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.



3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatelé k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 30.6.2015.
9. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do 30.6.2015.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu minimálně 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.



IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: Třítisícekorunčeských) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisícekorunčeských) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX., odst. 1, písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace ze státního rozpočtu.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 14 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z Operačního programu životního prostředí a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2025.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Třebeska dne 29.10.2014 usnesením č. 10/2014
9. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Prováděcí projektová dokumentace
10. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr a dodatku včetně soupisu prací vedlejších a ostatních nákladů (GZS + Provoz investora)
11. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Vyjádření MěÚ Příbram, odboru výstavby
12. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací
13. Přílohu č. 5 této smlouvy tvoří a je její součástí – Statické zajištění dvorního traktu, IDOP, IX/2003
14. Příloha č. 6 této smlouvy tvoří a je její součástí – Nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2014

V Třebesku, dne 7. 11. 2014

za objednatele:

Martin Kazda
starosta obce Třebesko



V Třebesku, dne: 2. 11. 2014

za zhotovitele:

Vasyi Lakatysh
jednatel společnosti



INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512 Nové Město
120 00 Praha 2
IČ: 63957676
DIČ: CZ05557676
QR město: Soudy v Praze
odd. C, v. 41963

NÁZEV STAVBY :	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 4 TŘEBSKO
DRUH STAVBY :	Opravy a údržba
MÍSTO STAVBY :	Třebско, okr. Příbram
JKSO :	8013119
OBJEDNATEL :	Obec Třebско
PROJEKTANT :	Josef Šimonovský, ČKAIT 0000883
SO 01 :	Mateřská škola č.p. 4

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY [Kč]: 1 748 059,74 Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY [Kč]: 23 000,00 Kč

ZRN + VRN CELKEM [Kč]: 1 771 059,74 Kč

DPH 21 % ZE ZÁKLADU [Kč]: 371 922,55 Kč

NÁKLADY NA STAVBU CELKEM [Kč]: 2 142 982,29 Kč

INVESTALIES spol. s r. o.
Československá 22, 272 00, Nové Město
nad Metují
IČ: 600 7275
Zapsaná v obchodním rejstříku
Okresní soud v Praze
II/1434

STAVEBNÍ ODDÍLY A V R N

NÁZEV STAVBY : STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 4 TŘEBSKO

DRUH STAVBY : Opravy a údržba

MÍSTO STAVBY : Třebsko, okr. Příbram

JKSO : 8013119

OBJEDNATEL : Obec Třebsko

PROJEKTANT : Josef Šimonovský, ČKAIT 0000883

SO 01 : Mateřská škola č.p. 4

Přípravné a přidružené práce [Kč]:	26 850,53 Kč
Svislé a vodorovné konstrukce [Kč]:	6 653,43 Kč
Úpravy povrchů vnitřní [Kč]:	36 588,40 Kč
Úpravy povrchů vnější [Kč]:	581 953,69 Kč
Osazování výplní otvorů [Kč]:	32 966,32 Kč
Lešení [Kč]:	126 214,61 Kč
Dokončující práce [Kč]:	29 826,75 Kč
Tepelné izolace [Kč]:	57 062,58 Kč
Tesařské kce - podlaha půda [Kč]:	183 208,00 Kč
Tesařské kce - strop nad soc. zařízením [Kč]:	14 001,70 Kč
SDK [Kč]:	12 294,65 Kč
Klempířské kce TiZn [Kč]:	182 544,71 Kč
Truhlářské kce [Kč]:	406 080,52 Kč
Bourání konstrukcí [Kč]:	29 890,46 Kč

Malby [Kč]: 7 133,40 Kč

Elektro - hromosvody [Kč]: 14 790,00 Kč

CELKEM ZA STAVEBNÍ OBJEKTY ZRN [Kč]: 1 748 059,74 Kč

VRN - Z TOHO :

GZS [Kč]: 23 000,00 Kč

Provoz investora [Kč]:

CELKEM VRN [Kč]: 23 000,00 Kč

CENA ZA STAVEBNÍ OBJEKTY BEZ DPH [Kč]: 1 771 059,74 Kč

POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

NÁZEV STAVBY : STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 4 TŘEBSKO
 DRUH STAVBY : Opravy a údržba
 MÍSTO STAVBY : Třebско, okr. Příbram
 JKSO : 8013119
 OBJEDNATEL : Obec Třebско
 PROJEKTANT : Josef Šimonovský, ČKAIT 0000883
 SO 01 : Mateřská škola č.p. 4

Pořadové číslo položky	Číselné zařazení položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]
1.	131203101	hloubení jam hor. 3, ručně (24,65-18,5+12)2x0,7x0,15 (1,5+18,0)2x0,25	m3	8,59	300,00 Kč	2 577,00 Kč
2.	131203109	příplatek lepidlo	m3	8,59	50,00 Kč	429,50 Kč
3.	564751111	podklad šetrkodrt 150 mm (24,65-18,5+12)2x0,8	m2	52,98	85,00 Kč	4 503,30 Kč
4.	916231213	osazení obruby chodník do bet s opěrou (24,65+18,5+12)2	m	88,3	81,90 Kč	7 231,77 Kč
5.	SPCM	dodávka BEST PARKAN	m	90	50,40 Kč	4 536,00 Kč
6.	564751111	podklad šetrkodrt 150 mm, chodník 2x2+1,3x1	m2	5,3	85,00 Kč	450,50 Kč
7.	564801111	podklad drť 50 mm chodník	m2	5,3	22,10 Kč	117,13 Kč
8.	596211110	kladění dlažby 60 mm chodník	m2	5,3	109,00 Kč	577,70 Kč
9.	SPCM	dod. dlažby bet. 60 mm	m2	6	117,60 Kč	705,60 Kč
10.	162601102	vodorovné přemístění výkopu 5000 m	m3	8,59	100,40 Kč	862,44 Kč
11.	162201201	vodorovné přemístění nošením 10 m 1/2 výměry pol. 1	m3	4,3	131,50 Kč	565,45 Kč
12.	167101101	nakládání výkopu tř. 1-4	m3	8,59	185,00 Kč	1 589,15 Kč
13.	171201201	uložení sypaniny na skládky	m3	8,59	8,90 Kč	76,45 Kč
14.	170201211	poplatek za uložení sypaniny na skládce	m3	8,59	306,00 Kč	2 628,54 Kč
Přípravné a přidružené práce - chodníky okap a vstup :						26 850,53 Kč
15.	317234410	výztřívka mezi nosníky 0,97x0,40x0,60	m3	0,24	2 753,10 Kč	660,74 Kč
16.	317944321	válcované nosníky dodatečně I 120, 3x 1,2x0x0,001115	t	0,04	17 510,70 Kč	700,43 Kč
17.	319201311	vyrovnání zdiva do 30 mm maltou I. 1,65x2x0,8x5+1,43x2x0,8x10+2x2,3x0,8 II. 1,85x2x0,8x6	m2	39,76	87,80 Kč	3 490,93 Kč
18.	319202331	ditto přizdáním 80-150 mm 2x0,6x1,35	m2	1,62	423,60 Kč	686,23 Kč
19.	413232211	razdivka zhlaví válcovaných nosníků 3x2	ks	6	51,60 Kč	309,60 Kč
20.	413231211	razdivka zhlaví trámů střecha soc. zař. 9 ks krovů 100/150/4500	ks	9	89,50 Kč	805,50 Kč
Svislé a vodorovné konstrukce :						6 653,43 Kč
21.	612409999	zateštění omítek okna dveře	m	129,07	67,60 Kč	8 725,13 Kč

								$(1,09+2 \times 1,43) \times 6 + (1,15+2 \times 1,65) \times 5 + (1,8+2 \times 1,43) \times 4 +$ $(0,85+2 \times 1,43) \times 2 + 0,55+2 \times 1,43 + (0,6+2 \times 1,2) \times 4 +$ $(0,9+2 \times 1,2) \times 2 + 0,9+2 \times 0,55 + (0,87+2 \times 1,35) \times 2 +$ $0,97+2 \times 1,8 + (1,15+2 \times 1,85) \times 3 + (1,05+2 \times 1,765) \times 3 +$ $0,97+2 \times 1,59$			
22.	612425931	omítka ostění vnitřní štuk	m2	101,66	221,90 Kč	22 558,35 Kč					
	pol. 21 x 0,8										
23.	619991011	zakrývání otvorů vnitřních	m2	47,38	21,60 Kč	1 023,41 Kč					
		$1,03 \times 1,43 \times 6 + 1,15 \times 1,65 \times 5 + 1,8 \times 1,43 + 0,85 \times 1,43 \times 2 +$ $0,65 \times 1,43 + 0,8 \times 1,2 \times 4 + 0,9 \times 1,2 \times 2 + 0,9 \times 0,55 + 0,87 \times 1,35 \times 2 +$ $0,97 \times 1,8 + 1,15 \times 1,85 \times 3 + 1,05 \times 1,765 \times 3 + 0,97 \times 1,59$									
24.	622143004	montáž APU lišt	m	129,7	9,10 Kč	1 180,27 Kč					
	pol.21										
25.	SPCM	dodávka APU lišt bez sítě	m	135	11,76 Kč	1 587,60 Kč					
26.	R.pol.	snižování otvoru dveře půda o 350 mm	s	1	781,30 Kč	781,30 Kč					
27.	612409999	začištění omítek zárubeň půda	m	5,45	67,60 Kč	368,42 Kč					
	2x2=1,45										
28.	612425931	omítka ostění dveře půda	m2	1,64	221,90 Kč	363,92 Kč					
	(2x2=1,45)x0,3										
Úpravy povrchů - vnitřní :						36 588,40 Kč					
29.	620471401	vnější omítka mozaiková do 4 mm	m2	64,67	200,00 Kč	12 934,00 Kč					
30.	622521021	omítka silikát stěn 2 mm točená	m2	627,43	147,30 Kč	92 420,44 Kč					
	572x55,43										
31.	622131121	penetrační nátěr spojovací	m2	627,43	13,90 Kč	8 721,28 Kč					
	572x55,43										
32.	620991121	zakrývání otvorů vně z lešení	m2	71,01	21,70 Kč	1 540,92 Kč					
	pol.23+ 10x1,15x1,765+1,45x2,3										
33.	922903110	očistění zdi před opravou	m2	627,43	5,00 Kč	3 137,15 Kč					
34.	621211021	montáž zateplení soklu polystyren XPS	m2	64,67	201,70 Kč	13 043,94 Kč					
	tl. 100 mm										
35.	622222051	montáž kontak zateplení 40 mm	m	181,92	125,00 Kč	22 740,00 Kč					
	kolmá vlákna ostění										
	pol.21 + (2x1,765+1,15)x10+2x2,3+1,45										
36.	622221131	montáž kontak zateplení do 160 mm	m2	572	301,60 Kč	172 515,20 Kč					
	kolmá vlákna stěny										
37.	622252001	montáž lišt soklových	m	88,3	37,30 Kč	3 293,59 Kč					
	pol. 4										
38.	622252002	montáž lišt stěnových	m	420,64	15,00 Kč	6 309,60 Kč					
39.	622143004	montáž APU lišt	m	181,92	9,10 Kč	1 655,47 Kč					
	pol.34										
40.	621621001	lepení fasádních profilů	m	181,92	43,50 Kč	7 913,52 Kč					
41.	622755111	připojovací lišta parapetní	m	43,16	67,00 Kč	2 891,72 Kč					
42.	SPCM	dodávka kolmá vlákna 40 mm	m2	58	72,24 Kč	4 189,92 Kč					
	lambda = max 0,041 W/(m.K)										
	181,92x0,3x1,05										
43.	SPCM	dtto fasádní profily	m2	28,65	72,24 Kč	2 069,68 Kč					
	181,92x0,15x1,05										
44.	SPCM	dodávka kolmá vlákna 160 mm	m2	590	288,96 Kč	170 486,40 Kč					
	lambda = max 0,041 W/(m.K)										
45.	SPCM	dodávka XPS 100 mm	m2	67	257,25 Kč	17 235,75 Kč					
46.	SPCM	dodávka soklový profil 163 mm	m	92	67,41 Kč	6 201,72 Kč					
47.	SPCM	dodávka rohový profil se sítí	m	432	10,50 Kč	4 536,00 Kč					
48.	SPCM	dodávka APU lišta se sítí	m	187	27,30 Kč	5 105,10 Kč					
49.	622321121	omítka sokl hladká zatřená	m2	64,67	104,40 Kč	6 751,55 Kč					
50.	922903110	očistění římsy před opravou	m2	54,75	39,10 Kč	2 140,73 Kč					
51.	621142001	potažení říms pletivem	m2	54,75	82,90 Kč	4 538,78 Kč					
	pol. 4 x 0,62 = 54,75										
52.	622131121	penetrační nátěr spojovací	m2	54,75	17,00 Kč	930,75 Kč					
53.	621521021	omítka silikát točená 2 mm podhledy	m2	54,75	158,00 Kč	8 650,50 Kč					
Úpravy povrchů vnější :						581 953,69 Kč					

54.	648901411	osazení parapetů vnitřní	m	43,16	165,24 Kč	7 131,76 Kč
55.	SPCM	dodávka parapetů 270	m	14	328,44 Kč	4 598,16 Kč
56.	SPCM	dodávka parapetů 470	m	5	383,52 Kč	1 917,60 Kč
57.	SPCM	dodávka parapetů 620	m	27	416,16 Kč	11 236,32 Kč
58.	642942611	osazení oken rámu pěna do 2,5 m2	ks	31	109,14 Kč	3 383,34 Kč
59.	642942721	osazení oken rámu pěna do 4,5 m2	ks	1	109,14 Kč	109,14 Kč
60.	642945112	osazení ocel zárubní protipožár	ks	1	4 590,00 Kč	4 590,00 Kč

Osazování výplní otvorů :

32 966,32 Kč

61.	941111121	montáž lešení šířky 1,2 m, výška do 10 m (27,85+22,5)x2x8	m2	805,6	35,70 Kč	28 759,92 Kč
62.	941111222	příplatek za každý den použití 60 dní	m2	48336	1,02 Kč	49 302,72 Kč
63.	941111821	demontáž lešení	m2	805,6	20,40 Kč	16 434,24 Kč
64.	944511111	montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	805,6	5,10 Kč	4 108,56 Kč
65.	944511211	příplatek za každý den použití 90 dní	m2	48336	0,10 Kč	4 833,60 Kč
66.	944611811	demontáž sítě	m2	805,6	3,06 Kč	2 465,14 Kč
67.	944711112	montáž zachytne střšky	m	4	84,03 Kč	336,12 Kč
68.	944711212	příplatek za každý den použití 60 dní	m	240	25,50 Kč	6 120,00 Kč
69.	944711812	demontáž zachytne střšky 2,0 m	m	4	15,10 Kč	60,40 Kč
70.	949101111	lešení pomocné lehké do 1,9 m 33x4	m2	132	88,14 Kč	11 634,48 Kč
71.	919101111	ditto strop SDK	m2	24,5	88,14 Kč	2 159,43 Kč

Lešení :

126 214,61 Kč

72.	952901110	vyčištění budov výška podlaží do 4 m	m2	573,43	10,00 Kč	5 734,30 Kč
73.	952901110	denní zametání	m2	279,69	10,00 Kč	2 796,90 Kč
74.	R.pol.	HZS - drobné stavební práce - doplňky	hod	48	120,00 Kč	5 760,00 Kč
75.	R.pol.	úprava rozvodu plynu	m	6,5	456,90 Kč	2 969,85 Kč
76.	SPCM	mřížka odvětrání, prodloužení	ks	2	882,90 Kč	1 765,80 Kč
77.	SPCM	dvířka skříně zásuvky	ks	1	1 103,80 Kč	1 103,80 Kč
78.	SPCM	skříň pojistky	ks	1	2 575,70 Kč	2 575,70 Kč
79.	R.pol.	nápis na fasádě - 58 písmen p.c.	ks	58	36,80 Kč	2 134,40 Kč
80.	998281111	přesun hmot	t	49,86	100,00 Kč	4 986,00 Kč

Dokončující práce :

29 826,75 Kč

81.	713111111	montáž vaty vrchem - stávající strop	m2	613,84	13,50 Kč	8 286,84 Kč
82.	713111121	montáž vaty spodem - sociální zařízení	m2	29	46,70 Kč	1 354,30 Kč
83.	SPCM	minerální vata 160 mm $\lambda = \max 0,039 \text{ W/(m.K)}$	m2	317	63,63 Kč	20 170,71 Kč
84.	SPCM	minerální vata 120 mm $\lambda = \max 0,039 \text{ W/(m.K)}$	m2	317	47,75 Kč	15 136,75 Kč
85.	SPCM	minerální vata 200 mm $\lambda = \max 0,039 \text{ W/(m.K)}$	m2	26	264,60 Kč	6 879,60 Kč
86.	SPCM	minerální vata 160 mm $\lambda = \max 0,039 \text{ W/(m.K)}$	m2	26	63,63 Kč	1 654,38 Kč
87.	SPCM	parotěsná zábrana	m2	30	21,00 Kč	630,00 Kč
88.	SPCM	difúzní folie	m2	30	21,00 Kč	630,00 Kč
89.	713191131	montáž folie	m2	24,5	40,00 Kč	980,00 Kč
90.	713191132	montáž zábrany	m2	24,5	40,00 Kč	980,00 Kč
91.	998713102	přesun hmot	t	3,6	100,00 Kč	360,00 Kč

Tepelné izolace :

57 062,58 Kč

92.	SPCM	dodávka hranolů 100/160	m3	5,4	6 630,00 Kč	35 802,00 Kč
93.	SPCM	dodávka hranolů 120/120	m3	8,1	6 630,00 Kč	53 703,00 Kč
94.	SPCM	dodávka prken 25 mm	m3	8,8	4 284,00 Kč	37 699,20 Kč
95.	762083121	impregnace železa interier	m3	22,3	612,00 Kč	13 647,60 Kč

24

96.	762085112	montáž svorníků 150 - 300 mm	ks	512	25,50 Kč	13 056,00 Kč
97.	762521104	položení podlah prkna hrubá	m2	306,92	25,00 Kč	7 673,00 Kč
98.	762526110	položení polštářů pod podlahy do 650mm	m2	306,92	30,00 Kč	9 207,60 Kč
99.	762526130	dtto do 1000 mm	m2	309,92	30,00 Kč	9 297,60 Kč
100.	762595001	spojovací prostředky	m2	22,3	100,00 Kč	2 230,00 Kč
101.	998762102	přesun hmot do 12 m výšky	t	17,84	50,00 Kč	892,00 Kč

Tesařské kce - podlaha půda :

183 208,00 Kč

102.	SPCM	dodávka hranolů 100/160	m3	0,71	6 630,00 Kč	4 707,30 Kč
103.	SPCM	kontralatě 60/40	m3	0,12	5 916,00 Kč	709,92 Kč
104.	SPCM	dodávka prken 25 mm	m3	0,67	4 284,00 Kč	2 870,28 Kč
105.	762083121	impregnace řeziva interier	m3	1,5	612,00 Kč	918,00 Kč
106.	762332132	montáž krovů přes 120 cm2	m	40,5	72,80 Kč	2 948,40 Kč
107.	762341210	montáž bednění střech	m2	24,5	40,80 Kč	999,60 Kč
108.	762342214	montáž latí	m2	24,5	23,60 Kč	578,20 Kč
109.	762395000	spojovací prostředky	m3	1,5	100,00 Kč	150,00 Kč
110.	998762102	přesun hmot do 12 m výšky	t	1,2	100,00 Kč	120,00 Kč

Tesařské kce - strop sociální zařízení :

14 001,70 Kč

111.	763131414	podhled z SDK desek 15 mm na ocel	m2	24,5	495,70 Kč	12 144,65 Kč
112.	998763302	přesun hmot do 12 m	t	1,5	100,00 Kč	150,00 Kč

Konstrukce suché výstavby - SDK :

12 294,65 Kč

113.	764322832	demontáž okapů	m	86	15,00 Kč	1 290,00 Kč
114.	764451804	demontáž svodů	m	30,5	14,00 Kč	427,00 Kč
115.	764359810	demontáž kotlíků	ks	4	19,00 Kč	76,00 Kč
116.	764394821	demontáž podkladního pásu	m	12,5	21,00 Kč	262,50 Kč
117.	764430840	demontáž oplechování rš 500	m	12,5	21,00 Kč	262,50 Kč
118.	764331831	demontáž kraj střechy 330	m	44,9	11,00 Kč	493,90 Kč
119.	764331851	dtto rš 500	m	8,5	13,00 Kč	110,50 Kč
120.	764410880	demontáž parapetů rš 400	m	43,16	21,00 Kč	906,36 Kč
		$6 \times 1,03 + 18 \times 1,15 + 1,8 + 2 \times 0,85 + 0,65 + 4 \times 0,5 + 3 \times 0,9 + 4 \times 0,97 = 3 \times 1,05$				
121.	764456855	demontáž kolien	ks	8	19,00 Kč	152,00 Kč
122.	764311822	demontáž krytiny	m2	26,8	19,00 Kč	509,20 Kč
123.	764271111	krytina hladká TiZn	m2	26,8	1 144,44 Kč	30 670,99 Kč
124.	764273232	lem střechy pultové kraj 330	m	8,5	624,24 Kč	5 306,04 Kč
125.	764273511	boční lem rš 330	m	7,6	624,24 Kč	4 744,22 Kč
126.	764275112	lem kraj střechy rš 350	m	33,3	624,24 Kč	20 787,19 Kč
127.	764275112	ostatní prvky rš 500 TiZn	m	21	663,00 Kč	13 923,00 Kč
128.	764277115	žlaby rš 400 TiZn	m	86	492,66 Kč	42 368,76 Kč
129.	764277345	čelo žlabů	ks	2	32,64 Kč	65,28 Kč
130.	764278114	svody 120 mm TiZn	m	30,5	592,62 Kč	18 074,91 Kč
131.	764278144	koleno kruh 120 mm TiZn	ks	8	452,88 Kč	3 623,04 Kč
132.	764278158	kotlík půlkulatý 400/120	ks	4	561,00 Kč	2 244,00 Kč
133.	764510570	parapety TiZn rš 400	m	43,16	673,20 Kč	29 055,31 Kč
134.	SPCM	ENKOLIT 3kg/m2	kg	50	134,64 Kč	6 732,00 Kč
135.	998764102	přesun hmot kl kce	t	0,46	1 000,00 Kč	460,00 Kč

Klempířské konstrukce :

182 544,71 Kč

136.	766629301	montáž oken dřevo	ks	32	1 040,40 Kč	33 292,80 Kč
137.	SPCM	dodávka oken dřevo trojsklo 0,9x1,2	ks	2	7 753,02 Kč	15 506,04 Kč
138.	SPCM	dtto 0,9x0,55	ks	1	4 998,00 Kč	4 998,00 Kč
139.	SPCM	dtto 0,87x1,35	ks	2	8 079,42 Kč	16 158,84 Kč
140.	SPCM	dtto 0,97x1,8	ks	1	10 157,16 Kč	10 157,16 Kč
141.	SPCM	dtto 1,15x1,85	ks	3	13 446,66 Kč	40 339,98 Kč

142.	SPCM	ditto 1,05x1,765	ks	3	12 631,68 Kč	37 895,04 Kč
143.	SPCM	ditto 1,03x1,43	ks	6	11 778,96 Kč	70 673,76 Kč
144.	SPCM	ditto 1,15x1,65	ks	5	13 473,18 Kč	67 365,90 Kč
145.	SPCM	ditto 1,8x1,43	ks	1	18 890,40 Kč	18 890,40 Kč
146.	SPCM	ditto 0,85x1,43	ks	2	8 223,24 Kč	16 446,48 Kč
147.	SPCM	ditto 0,65x1,43	ks	1	7 111,44 Kč	7 111,44 Kč
148.	SPCM	ditto 0,6x1,20	ks	4	6 309,72 Kč	25 238,88 Kč
149.	SPCM	ditto 0,97x1,59	ks	1	8 418,06 Kč	8 418,06 Kč
150.	R. pol.	příplatek bezpečnostní folie	m2	30,19	273,36 Kč	8 252,74 Kč
151.	766629310	montáž dveře protipožární	ks	1	2 550,00 Kč	2 550,00 Kč
152.	SPCM	dveře protipožární 145/197 dvoukřídlo	ks	1	15 300,00 Kč	15 300,00 Kč
153.	R. pol.	samoavírač protipožárních dveří	ks	1	6 630,00 Kč	6 630,00 Kč
154.	998766102	přesun hmot truhlářské konstrukce	t	1,9	450,00 Kč	855,00 Kč

Truhlářské konstrukce :

406 080,52 Kč

155.	964061121	uvolnění zhlaví trámů dřevo	ks	9	300,00 Kč	2 700,00 Kč
156.	967031132	přísekání ostění rovných	m2	8,54	136,00 Kč	1 161,44 Kč
		(1,2x2x6+1,75x2+1,59x2+1,8x2+1,35x2+0,55x2)x0,3				
157.	967031732	ditto do 100 mm - ozub ostění špaleta	m2	20,04	81,00 Kč	1 623,24 Kč
		(1,43x2x10+1,65x2x5+1,85x2x3+1,765x2x3)x0,3				
158.	R. pol.	bourání stávajícího stropu soc zařízení	m2	26,8	151,00 Kč	4 046,80 Kč
159.	968071112	vyvážení křidel do 1,50 m2	ks	87	9,00 Kč	783,00 Kč
160.	968071113	ditto nad 1,5 m2	ks	2	13,00 Kč	26,00 Kč
161.	968062354	vybourání dřev rámu okna zdvojená	m2	47,38	121,00 Kč	5 732,98 Kč
162.	968062355	vybourání dřevěných zárubní nad 2 m2	m2	2,9	110,00 Kč	319,00 Kč
163.	R. pol.	bourání oken sklobeton	m2	6,3	142,00 Kč	894,60 Kč
164.	979011111	svislá doprava sutí	t	12,4	163,00 Kč	2 021,20 Kč
165.	979081111	odvoz sutí na skládku 1 km	t	12,4	161,00 Kč	1 996,40 Kč
166.	979081121	příplatek - 4 km	t	12,4	50,00 Kč	620,00 Kč
167.	979082111	vnitrostaveništní doprava sutí	t	12,4	142,00 Kč	1 760,80 Kč
168.	979082121	příplatek za dalších 5 m - 50 m	t	12,4	200,00 Kč	2 480,00 Kč
169.	979098211	poplatek za uložení	t	12,4	300,00 Kč	3 720,00 Kč
170.	R. pol.	nájemné kontejner	d	5	1,00 Kč	5,00 Kč

Bourání konstrukcí :

29 890,46 Kč

171.	784412301	penetrace	m2	264,2	8,00 Kč	2 113,60 Kč
172.	784441151	malby JUB bílé	m2	264,2	19,00 Kč	5 019,80 Kč

Malby :

7 133,40 Kč

173.	M 21	hromosvod FeZn 10 mm	m	24	208,08 Kč	4 993,92 Kč
174.	M 21	ochranný úhelník	ks	4	326,40 Kč	1 305,60 Kč
175.	M 21	podpěra	ks	12	208,08 Kč	2 496,96 Kč
176.	M 21	montáže elektro H2S	hod	16	208,08 Kč	3 329,28 Kč
177.	M 21	revize hromosvod	s	1	2 664,24 Kč	2 664,24 Kč

Úprava hromosvody :

14 790,00 Kč

PRÁCE CELKEM [Kč]:

1 748 059,74 Kč

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO		Měrná jednotka	
Stavba	Stavební úpravy objektu Třebsko, č.p. 4	Počet jednotek	0
	č.p.4	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Obec Třebsko		
Dodavatel	INVESSALES, spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel	Jaroslav Shrbený	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	0		
HZS	0		
ZRN+HZS + VRN	23 000	VRN - vedlejší rozpočtové náklady celkem	0
ZRN + HZS + VRN + ORN	23 000	ORN - ostatní rozpočtové náklady celkem	0

Vypřacoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jaroslav Shrbený	Jméno :	V. Lakatýš
Datum :	20.10.2014	Datum :	20.10.2014
Podpis :	 INVESSALES, spol. s r.o. Podpisová 222/117, Nové Město 125 00 Praha 2 IČ: 152 576 16 DIČ: CZ05257616 Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze Sídlo: Praha 2, ul. Mlýnská 117/13	 INVESSALES, spol. s r.o. Podpisová 222/117, Nové Město 125 00 Praha 2 IČ: 152 576 16 DIČ: CZ05257616 Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze Sídlo: Praha 2, ul. Mlýnská 117/13	 INVESSALES, spol. s r.o. Podpisová 222/117, Nové Město 125 00 Praha 2 IČ: 152 576 16 DIČ: CZ05257616 Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze Sídlo: Praha 2, ul. Mlýnská 117/13
Základ pro DPH	21,0 %		23 000,00 Kč
DPH	21,0 %		4 830,00 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0,00 Kč
DPH	0,0 %		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			27 830,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Stavební úpravy objektu Třebsko, č.p. 4	Rozpočet :
Objekt :	č.p.4	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Demolice	3 500	0	0	0	0
zednické práce	5 000	0	0	0	0
zámečnické a sklenářské práce	0	0	0	0	0
truhlářské práce	0	0	0	0	0
elektroinstalace	0	0	0	0	0
vytápění	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	23 000,00	Kč
CELKEM VRN			

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Stavební úpravy objektu Třebsko, č.p. 4	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	VRN = NUS	GZS				
1		Vytvoření stavby oprávněným geodetem-projektantem	kompl	1,00	1 500,00	500,00
2		Dopravné inženýrská opatření po dobu stavby - zajištění zvláštního užívání komunikací, uzavírky, včetně projednání s Policií ČR	kompl	1,00	500,00	500,00
3		Čištění přilehlých komunikací a prostor dotčených výstavbou	kompl	1,00	500,00	500,00
4		Vytvoření stávajících inženýrských sítí a jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správou sítí	kompl	1,00	2 000,00	2 000,00
5		Náklady na kontrolní a zkušební činnost dle plánu KZP	kompl	1,00	500,00	500,00
6		Výbudování , provoz a likvidace zařízení staveniště	kompl	1,00	15 000,00	8 000,00
7		Pasportizace stávajícího stavu staveniště včetně okolních objektů před zahájením stavby	kompl	1,00	500,00	500,00
8		Zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb včetně jejich následného odstranění a provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízení	kompl	1,00	1 500,00	500,00
9		Náklady spojené s povolením užívání veřejných ploch - záборы veřejného prostranství	kompl	1,00	500,00	500,00
10		Náklady zhotovitele spojené s pojištěním proti škodám způsobených jeho činností při výstavbě včetně pojištění díla proti všem možným rizikům (bivly, krádež) po dobu výstavby až do celkové hodnoty díla	kompl	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	VRN = NUS GZS				14 000,00
Díl:	ORN = DN	Provoz investora				
1		Dokumentace skutečného provedení stavby	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00
2		Geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně výskopisu a polohopisu a nově položených IS	kompl			
3		Pořízení geometrického plánu	kompl			
4		Kamerová prohlídka kanalizace	kompl			
5		Zkoušky vodotěsnosti kanalizace	kompl			
6		Proplach kanalizace	kompl			
7		Tlakové zkoušky vodovodu	kompl			
8		Krácený rozbor pitné vody	kompl			
9		Topná zkouška instalovaného zařízení	kompl			
9		Provedení proplachu a desinfekce vodovodního potrubí	kompl			
10		Revize vnějších odběrných míst na vodovodním potrubí (hydranty)	kompl			
11		Výchozí revize (VO, EL zařízení, hromosvod)	kompl	1,00	3 500,00	500,00
12		Fotodokumentace celkového průběhu výstavby	kompl	1,00	1 500,00	500,00
13		Účast zhotovitele na kontrolních prohlídkách a kolaudaci stavby včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby	kompl	1,00	5 000,00	500,00
14		Trvalá pamětní deska 300 x 400 mm - plastová s popisem	kompl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	ORN = DN Provoz investora				9 000,00



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **66772620-25679-141113084431**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **22** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Marie Šedivá**

Vystavil: **Obec Třebsko**

Pracoviště: **Obec Třebsko**

4, Třebsko, 26242 dne 13.11.2014



66772620-25679-141113084431